



## Moderne Luxusvilla mit einmaligen Panoramen

Mallorca, Südwesten, Santa Ponsa, Neubau, Villen

Villen - Südwesten - Santa Ponsa - Neubau

📍 2018 🏠 650 m<sup>2</sup> 🌳 1.540 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

### Objektbeschreibung

Sie sitzen im Licht durchfluteten Esszimmer und genießen dabei den fantastischen Ausblick auf das Meer: Wenn Sie diesen Traum leben wollen, können Sie das in kürze. Solche und mehr Panoramen bietet die hochmoderne Luxusvilla im Südwesten Mallorcas auch von der Luxusküche oder vom Wohnzimmer aus und das macht sie so besonders. Alle Räume im ersten Stock haben direkten Zugang auf die Meerblickterrasse und den privaten Swimming Pool. Klare Linien, verschiedenste edle Materialien und viel Glas vermitteln höchsten Wohnkomfort. Lifestyle-Feeling pur gibt es auch in den weiteren Räumen: Vom offenen Fitness- und Spa-Bereich auf derselben Ebene gelangen sie direkt zum Garten mit dem Hauptpool.

Insgesamt verfügt die Villa über eine Wohnfläche von 650 m<sup>2</sup>, darauf verteilen sich neben Küche und Wohnbereich fünf Schlafzimmer, vier davon mit Bad en-suite. Mehrere überdachte Terrassen rund ums Haus geben Ihnen an mehreren Stellen Gelegenheit, Natur und Meer zu genießen.

Hightech macht das Wohnen in dieser modernen Villa zu einem Genuss: Ein Wärmepumpen- und Solarsystem versorgt die Fußbodenheizung, über das KNX Domotic System können Sie das Haus auch aus der Ferne steuern und das Wireless Music System unterhält Sie im gesamten Wohnbereich, wo immer Sie sich auch aufhalten.

Auf dem 1.540 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich zudem eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zwei weitere Parkplätze und ein kleines Lager. Auch der Wasorraum verfügt über eine kleine Abstellkammer, zudem vervollständigt eine Wein-Bodega das Genussangebot in diesem einmaligen Objekt. Port Adriano und Puerto Portals sind nur wenige Autominuten entfernt.



## Objektdetails

Ref Nr.	V-8399
Grundstück	1.540 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2018
Garage	2
Parkplatz	2
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Barbecue / Spa
<b>Preis</b>	<b>Auf Anfrage</b>

## Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafengebiete Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.

## Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann  
Telefon +34 871 600 000  
Mobil +34 609 606 824  
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

*Luis M. Heymann*



