



Luxus-Maisonette in Puerto Portals

Wohnung kaufen Puerto Portals, Mallorca, Voramar

Apartments - Südwesten - Puerto Portals

 160 m²  3  2 - 3

Objektbeschreibung

Im Herzen des exklusiven Yachthafen Puerto Portals liegt diese erstklassige Immobilie in der begehrtesten Wohnanlage "Residencial Voramar" - nur eine Gehminute vom Meeresufer entfernt. Der glamouröse Hafen wurde 2021 modernisiert und bietet einen neuen Beachclub, Gym und weitere Boutiquen und Restaurants.

Die 2017 kernsanierte Wohnung in 1a-Lage verfügt über drei Schlaf- sowie zwei Badezimmer und ein Gästebad. Auf zwei Stockwerken befinden sich auf insgesamt 220qm ein Wohn- und Essraum, offene Küche und en-suite Master-Schlafzimmer sowie die 70qm grosse, teilweise überdachte Terrasse. Im oberen Stockwerk befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Balkon sowie ein grosses Badezimmer.

Die Wohnung in Puerto Portals ist stilvoll möbliert und hochwertig ausgestattet. Die moderne Nolte Küche wurde mit Geräten von Liebherr und Bora ausgestattet. Die hochwertigen Keramikstein-Fliesen in Holzoptik sorgen für eine edle und gepflegte Atmosphäre. Diese Immobilie in Puerto Portals ist nicht nur optisch ansprechend sondern auch praktisch, denn für Stauraum ist ebenfalls gesorgt: Ein Kellerraum sowie zwei Garagenstellplätze stehen den Eigentümern zur Verfügung.

Die exklusive Immobilie in Puerto Portals befindet sich in der begehrtesten Wohnanlage mit einem parkähnlichen Gemeinschaftsgarten und Infinity-Pool, von dem aus man einen fantastischen Blick auf den Hafen von Puerto Portals genießen kann. Die angesagtesten Restaurants und Bars laden in unmittelbarer Nachbarschaft zum stilvollen Genuss ein. Während im Süden die beliebten Badeorte Santa Ponsa und Camp de Mar liegen, ist auch die pulsierende Inselhauptstadt Palma in nur 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Fussläufig zur internationalen Schule Agora Portals.

Residencial Voramar, Puerto Portals



Objektdetails

Ref Nr.	A-1006
Wohnfläche	160 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 - 3
Garage	2
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	eigene Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	F
Preis	Auf Anfrage

Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafenorte Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calvià, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann





