

Baugrundstück in Nova Santa Ponsa mit offenem Meerblick

Mallorca, Südwesten, Nova Santa Ponsa, Grundstück, Bauprojekt

Grundstücke - Südwesten - Nova Santa Ponsa - Neubau

1.040 m² Aussenpool

Objektbeschreibung

Meerblick, Tramuntana-Panorama und ein nahezu baureifes Villenprojekt in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas

Dieses außergewöhnlich gelegene Grundstück in Nova Santa Ponsa bietet auf rund 1.040 m² genau das, was bei einem Neubauprojekt im Südwesten Mallorcas heute den entscheidenden Unterschied macht: einen offenen Blick über das Meer, das eindrucksvolle Tramuntana-Gebirge im Hintergrund und eine etablierte Lage in unmittelbarer Nähe zu Port Adriano.

Für das Grundstück wurde bereits ein modernes Luxusvillenprojekt ausgearbeitet. Die Planung ist vorbereitet und muss lediglich zur Genehmigung eingereicht werden, sodass – vorbehaltlich des behördlichen Verfahrens – ein Baubeginn innerhalb von etwa vier bis sechs Monaten realistisch sein kann.

Eine Lage, bei der der Blick den Unterschied macht

Die erhöhte Position eröffnet beeindruckende Perspektiven über die Bucht und die mediterrane Landschaft bis hin zu den Bergen. Gerade diese Kombination aus Meer- und Bergpanorama verleiht dem Grundstück eine besondere Qualität.

Das geplante Villenkonzept nutzt diese Lage mit großzügigen Wohnbereichen, Terrassen und Außenflächen und schafft die Voraussetzungen für eine zeitgemäße Luxusimmobilie, bei der Architektur und Aussicht miteinander verbunden werden.

Nova Santa Ponsa – eine der etabliertesten Adressen im Südwesten

Nova Santa Ponsa zählt seit vielen Jahren zu den gefragtesten Wohnlagen für hochwertige Immobilien auf Mallorca. Port Adriano, mehrere Golfplätze, internationale Schulen, Strände und Yachthäfen befinden sich in komfortabler Entfernung; Palma und der internationale Flughafen sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Mischung aus Privatsphäre, internationalem Umfeld und hervorragender Infrastruktur macht die Region sowohl als ganzjährigen Wohnort als auch für einen hochwertigen Zweitwohnsitz interessant.

Seltene Gelegenheit für ein individuelles Neubauprojekt

Gute Grundstücke mit offenem Meerblick in Nova Santa Ponsa sind inzwischen nur noch begrenzt verfügbar. Noch seltener sind Gelegenheiten, bei denen Lage, Aussicht und ein bereits ausgearbeitetes Projekt zusammenkommen.

Für Käufer, die eine moderne Villa in Nova Santa Ponsa bauen möchten, bietet dieses Grundstück daher die Möglichkeit, ein individuelles Anwesen in einer etablierten Premiumlage zu realisieren, ohne bei der Projektentwicklung wieder ganz am Anfang beginnen zu müssen.

Fazit

1.040 m² Grundstück, offener Meerblick, Tramuntana-Panorama und ein vorbereitetes Villenprojekt: eine selten gewordene Kombination in Nova Santa Ponsa.

Eine Gelegenheit für Käufer, bei denen nicht nur die Architektur zählt, sondern vor allem eines: die richtige Lage und der richtige Blick.

Objektdetails

Ref Nr.	G-1245
Grundstück	1.040 m²
Pool	Aussenpool
Blick	Meer & Tramuntana
Klimaanlage	keine Klimaanlage
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Bauplan	verfügbar
Preis	**1.990.000 €**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann

