

Baugrundstück mit Altbestand und Meerblick in Costa d’en Blanes

Mallorca, Südwesten, Costa Blanes, Altbestand, Villa, Grundstück, Neubau

Grundstücke - Südwesten - Costa d‘en Blanes

1983 | 274 m² | 1.075 m² | Aussenpool

Objektbeschreibung

Costa d’en Blanes · Mallorca · € 1.695.000 · 1.075 m² Grundstück · Südost-Ausrichtung · Meerblick · Altbestand · Pool · Neubaupotenzial

In attraktiver Wohnlage von Costa d’en Blanes bietet dieses 1.075 m² große Grundstück mit Altbestand eine seltene Gelegenheit, eine moderne Villa nach eigenen Vorstellungen zu realisieren. Die erhöhte Lage verbindet einen schönen Meerblick mit dem Blick ins Grüne und einer sehr guten Südost-Ausrichtung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine ältere Villa mit Pool, die deutlich sanierungsbedürftig ist. Aufgrund der vorhandenen Substanz und insbesondere des Potenzials des Grundstücks erscheint aus unserer Sicht ein Abriss mit anschließendem Neubau sinnvoller als eine umfassende Sanierung.

Interessantes Neubaupotenzial in Costa d’en Blanes

Grundstücksgröße, Ausrichtung und bestehende Bebauung bieten gute Voraussetzungen für die Entwicklung einer zeitgemäßen Villa. Bei einer Neuplanung könnten Wohnbereiche, Terrassen und Pool optimal auf Meerblick, Sonne und die mediterrane Umgebung ausgerichtet werden.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt daher weniger im bestehenden Gebäude als in der Kombination aus Lage, Grundstück, Ausrichtung und Aussicht. Möglichkeiten dieser Art kommen in Costa d’en Blanes nur selten zu einem angemessenen Preis auf den Markt.

Das mögliche Bauvolumen sowie Abriss, Neubau und konkrete Projektierung sind im Rahmen einer rechtlichen und technischen Prüfung zu bestätigen.

Ruhige Lage oberhalb von Puerto Portals

Das Grundstück befindet sich im mittleren Bereich von Costa d'en Blanes in einer ruhigen, gewachsenen Villennachbarschaft. Die nahe gelegene Autobahn wird an dieser Position nicht störend wahrgenommen. Gleichzeitig bietet die erhöhte Lage einen schönen Blick über die grüne Umgebung bis zum Meer.

Costa d'en Blanes zählt zu den etablierten Villenlagen im Südwesten Mallorcas und liegt unmittelbar oberhalb von Puerto Portals. Der Yachthafen mit Restaurants und Boutiquen, verschiedene Strände, internationale Schulen und Golfplätze sind schnell erreichbar. Palma und der internationale Flughafen sind ebenfalls komfortabel angebunden.

Gerne zeigen wir Ihnen den Altbestand/das Grundstück persönlich und erläutern Ihnen vor Ort die Lage und das Potenzial der Immobilie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Informationen. Angaben zu Grundstücksgröße, bestehender Bebauung, Bebaubarkeit sowie Abriss- und Neubauoptionen sind im Rahmen einer rechtlichen und technischen Due Diligence zu prüfen. Visualisierungen und Bildmaterial können digital oder mittels KI bearbeitet worden sein.

Objektdetails

Ref Nr.	G-1212
Grundstück	1.075 m²
Wohnfläche	274 m²
Baujahr	1983
Parkplatz	2
Pool	Aussenpool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	keine Klimaanlage
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Preis	**1.695.000 €**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann

