

Designvilla mit Meerblick in Cap Martinet, Ibiza

Ibiza, Cap Martinet, Neubau, Luxusimmobilien

Villen - Ibiza - Cap Martinet, Ibiza - Neubau

2027 | 731 m² | 1.439 m² | 6 | 6 | Infinity Pool

Objektbeschreibung

Cap Martinet · Ibiza · €8.725.000 · 731 m² · 1.439 m² Grundstück · 6 Schlafzimmer · 6 Bäder · Infinity-Pool · Spa & Fitness · Garage für 4 Fahrzeuge · Fertigstellung Q2/2027 · Meerblick · Blakstad Design

In Cap Martinet, einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas, verbindet diese außergewöhnliche Designvilla traditionelle ibizenkische Architektur mit zeitgemäßem Wohnkomfort und einem offenen Blick auf das Mittelmeer. Entworfen vom renommierten Blakstad Design Studio, bietet das Anwesen auf einem 1.439 m² großen Grundstück rund 731 m² Wohnfläche, sechs Schlafzimmer, großzügige Terrassen und einen Infinity-Pool.

Die Architektur folgt der für Blakstad charakteristischen Verbindung aus traditionellen Formen, natürlichen Materialien und klarer moderner Gestaltung. Großzügige Fensterflächen und offene Räume schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen und machen Licht, Landschaft und Meer zu einem wesentlichen Bestandteil des Hauses.

Blakstad Design und zeitgemäßes Wohnen auf Ibiza

Die Villa wurde als großzügiges mediterranes Zuhause konzipiert, bei dem Architektur, Materialien und Umgebung eine harmonische Einheit bilden. Die offenen Wohn- und Essbereiche profitieren von viel natürlichem Licht und gehen unmittelbar in die weitläufigen Terrassen über.

Sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten komfortable private Rückzugsbereiche für Eigentümer, Familie und Gäste. Die Master-Suite verfügt über direkten Zugang zu den Außenterrassen und verbindet Privatsphäre mit weitläufigen Ausblicken.

Eine hochwertig ausgestattete Küche bildet gemeinsam mit den Wohnbereichen das kommunikative Zentrum des Hauses und bietet den passenden Rahmen sowohl für den Alltag als auch für größere Einladungen.

Fußbodenheizung und Klimatisierung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort, während Spa, Sauna und Fitnessbereich das private Wellnessangebot der Villa ergänzen.

Infinity-Pool, Dachterrasse und mediterrane Außenbereiche

Die Außenbereiche wurden als natürliche Erweiterung des Hauses gestaltet. Mehrere Terrassen schaffen unterschiedliche Bereiche für Entspannung, Mahlzeiten und gemeinsames Beisammensein unter freiem Himmel.

Der Infinity-Pool mit großzügigem Sonnendeck bildet einen zentralen Bestandteil des mediterranen Wohnkonzepts. Die angelegten Gärten mit typischer mediterraner Vegetation schaffen Privatsphäre und fügen die Architektur harmonisch in die Umgebung ein.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer – ein privater Rückzugsort, um die Landschaft und die besondere Atmosphäre Ibizas zu genießen.

Eine Garage für vier Fahrzeuge ergänzt den Komfort dieser großzügigen Luxusvilla auf Ibiza.

Cap Martinet – eine der gefragtesten Adressen Ibizas

Cap Martinet gehört zu den etablierten Premium-Wohnlagen der Insel und verbindet Privatsphäre mit unmittelbarer Nähe zu Ibiza-Stadt. Die Lage ist besonders bei internationalen Eigentümern gefragt, die eine ruhige Wohnumgebung suchen, ohne auf Restaurants, Yachthäfen, Strände und das gesellschaftliche Leben der Insel verzichten zu wollen.

Talamanca mit seinem Strand und seiner Gastronomie liegt nur wenige Minuten entfernt. Ebenso schnell erreichbar sind Marina Botafoch und Ibiza-Stadt mit ihren Restaurants, Boutiquen und dem historischen Zentrum Dalt Vila.

Diese unmittelbare Verbindung zwischen ruhigem Villenwohnen und der Infrastruktur von Ibiza-Stadt ist ein wesentlicher Faktor für die langfristige Attraktivität von Cap Martinet. Hochwertige Grundstücke und moderne Villen sind in diesem etablierten Wohngebiet naturgemäß begrenzt, während die internationale Nachfrage nach erstklassigen Immobilien in unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt der Insel über viele Jahre eine wichtige Rolle gespielt hat.

Die kontinuierliche Entwicklung Ibizas als internationale Lifestyle- und Zweitwohnsitzdestination unterstützt zusätzlich die Position von Cap Martinet innerhalb des hochwertigen Immobilienmarktes der Insel und trägt zur langfristigen Werthaltigkeit besonders gut gelegener Immobilien bei.

Architektur, Lage und mediterraner Lifestyle

Die Verbindung aus Blakstad-Architektur, großzügigen Dimensionen, sechs Schlafzimmern, privaten Wellnessbereichen, Meerblick und einer der bekanntesten Wohnlagen nahe Ibiza-Stadt macht diese Designvilla in Cap Martinet zu einem besonders überzeugenden Gesamtangebot.

Für Käufer auf der Suche nach einer Villa mit Meerblick auf Ibiza, einer hochwertigen Immobilie in Cap Martinet oder einer modernen Luxusvilla nahe Ibiza-Stadt und Marina Botafoch verbindet dieses Anwesen anspruchsvolle Architektur mit Privatsphäre und einem mediterranen Lebensstil.

Die Villa eignet sich sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als großzügige Zweitresidenz auf Ibiza für Eigentümer, die zeitgemäßen Komfort mit dem architektonischen Charakter der Insel verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser Designvilla in Cap Martinet, Ibiza, zu vereinbaren.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine

angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	IBZ-9889
Grundstück	1.439 m²
Wohnfläche	731 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	2027
Garage	4
Pool	Infinity Pool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	B
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Sauna / Fitness / Spa
Preis	**8.725.000 €**

Ibiza

Mit knapp 572 Quaratkilometern und etwa 135.000 Einwohnern ist die Insel Ibiza deutlich kleiner als ihre große Schwestern Mallorca und Menorca, gilt aber als die „coolste“ der vier Baleareninseln. Der klangvolle Name Ibiza steht für Lifestyle, Musik und Luxus. Die Insel ist die Wiege legendärer Diskotheken wie das Ushuaïa, Hi oder Pachà, DJ-Größen wie David Guetta oder Guru Josh haben hier Ihre Weltkarrieren gestartet. Manche nennen Ibiza schlicht die „beste Party der Welt“. Viele Weltstars und Prominente haben die Insel zu ihren bevorzugten Urlaubszielen erkoren. Keine Frage: Wer das Besondere sucht, neue Styles, Musikrichtungen oder Kunstavangarde, der ist auf Ibiza richtig.

Die Landschaft ist nicht so bergig wie auf Mallorca, geprägt wird sie durch weitläufige Grundstücke mit den charakteristischen, komplett weiß verputzten Bauernhäusern, die sich bei strahlendem Sonnenlicht wie leuchtende Würfel auf den sanften Hügeln ausbreiten. Die kubistische Form und das Flachdach sind typisch für ibizenkische Bauernhäuser und sollen Architekten der Bauhaus-Schule inspiriert haben. Sie finden sich auch in modernen, weitaus luxuriöseren Bauten auf der Insel wider. Denn das gibt es auf Ibiza auch: Traumhafte, moderne Luxusimmobilien mit fantastischen Ausblicken und aufregenden Designs. Geprägt wird die Landschaft durch zahlreiche Wehrkirchen, als Festungen angelegte Gotteshäuser, die zu den beliebten Sehenswürdigkeiten der Insel zählen.

Pulsierender Treffpunkt der Insel ist die Hauptstadt Ibiza Stadt mit der UNESCO-geschützen Altstadt Dalt Vila. Der Gang durch die engen Gassen über das Pflaster der Altstadt lohnt sich, denn von den Zinnen der Festung hat man einen fantastischen Ausblick auf den Hafen. Hier gibt es auch zahlreiche Restaurants, die mit Spezialitäten locken. Überhaupt kann sich die Gastronomie sehen lassen: Das sternedekorierte s’Ametller in Ibiza-Stadt gehört zu den Highlights der Insel.

Ibiza ist der etwas andere Spot, der neben Partyhighlights auch Beschaulichkeit und viele abgeschiedene Fincas und Villen bietet. Nicht umsonst ist die Insel extrem beliebt bei einigen Top-Prominenten aus aller Welt.

Nur eine Bootsstunde entfernt liegt die Nachbarinsel Formentera, die gemeinsam mit Ibiza und einigen kleineren Felsinseln die Pityusen bildet. Mit ihren karibikhaften Traumstränden und der paradiesischen Natur, wenig Verkehr und Infrastruktur ist Formentera der perfekte Ort zum Abschalten und Genießen.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann

















