

Exklusive Meerblickvilla bei Puerto Portals

Mallorca, Südwesten, Villa in Portals Nous, Puerto Portals Villa, Nebau

Villen - Südwesten - Portals Nous - Neubau

2025 | 800 m² | 1.328 m² | 7 | 9 | Infinity Pool

Objektbeschreibung

Portals Nous · Mallorca · €11.450.000 · 800 m² · 1.328 m² Grundstück · 7 Schlafzimmer · 9 Bäder · Infinity-Pool · Spa & Fitness · Baujahr 2025

Nur wenige Minuten von Puerto Portals entfernt verbindet diese 2025 fertiggestellte Villa moderne Architektur, großzügiges Wohnen und einen beeindruckenden Meerblick in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas.

Auf einem 1.328 m² großen Grundstück bietet die Villa rund 800 m² Wohn- und Nutzfläche. Großzügige Glasfronten öffnen die Wohnbereiche zu den weitläufigen Terrassen, dem mediterranen Garten und dem Infinity-Pool und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen.

Großzügiges Wohnen mit Meerblick

Sieben Schlafzimmer und neun Badezimmer bieten viel Raum für Familie und Gäste. Offene Wohn- und Essbereiche, eine hochwertige Küche sowie separate Gäste- und Personalbereiche verbinden Großzügigkeit mit Privatsphäre.

Ein privater Spa-Bereich mit Sauna und Fitnessraum ergänzt das Wohnkonzept. Fußbodenheizung, Klimatisierung, moderne Haustechnik und ein PKW-Aufzug sorgen für zeitgemäßen Komfort.

Portals Nous und Puerto Portals

Portals Nous gehört zu den gefragtesten Wohnlagen an Mallorcas Südwestküste. Der Yachthafen Puerto Portals mit seinen Restaurants und Boutiquen, mehrere Strände, Golfplätze und internationale Schulen befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Palma und der internationale Flughafen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Lage eignet sich damit gleichermaßen als exklusiver Zweitwohnsitz auf Mallorca wie für Eigentümer, die die Insel ganzjährig genießen möchten.

Eine seltene Gelegenheit im Südwesten Mallorcas

Großzügige moderne Villen mit Meerblick sind in Portals Nous nur begrenzt verfügbar. Die Kombination aus rund 800 m² Fläche, sieben Schlafzimmern, Neubauqualität und unmittelbarer Nähe zu Puerto Portals macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit in einer der etabliertesten Premiumlagen Mallorcas.

Für Käufer, die eine moderne Villa mit Meerblick in Portals Nous suchen und Wert auf Großzügigkeit, Privatsphäre und die Nähe zu Puerto Portals legen, ist V-0316 eine außergewöhnliche Option.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine private Besichtigung dieser Villa in Portals Nous auf Mallorca.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	V-0316
Grundstück	1.328 m²
Wohnfläche	800 m²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	9
Baujahr	2025
Garage	4
Parkplatz	1
Pool	Infinity Pool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Sauna / Barbecue / Fitness / Spa / Möbliert
Preis	**11.450.000 €**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann



























