

Exklusive Wohnung mit Meerblick in Portixol

Mallorca, Palma, Portixol, Apartment, Luxus-Immobilie

Apartments - Palma - Portixol

2026 | 212 m² | 2 | 3 | Gemeinschaftspool

Objektbeschreibung

Portixol · Palma de Mallorca · €2.950.000 · 212 m² · 2 Schlafzimmer · 3 Bäder · Große Meerblickterrasse · Gemeinschaftspool · Tiefgarage · Fertigstellung 2026 · Direkt am Meer

Direkt am Meer wohnen und gleichzeitig Palma vor der Haustür haben – genau diese seltene Kombination macht Portixol zu einer der begehrtesten Wohnlagen der mallorquinischen Hauptstadt. Diese außergewöhnlich großzügige Residenz bietet rund 212 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, eine große Terrasse mit offenem Meerblick und eine privilegierte Lage unmittelbar an der Küste von Palma de Mallorca.

Das hochwertig kernsanierte Apartment wird 2026 schlüsselfertig zum Erstbezug übergeben. Großzügige Proportionen, bodentiefe Fensterfronten und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein modernes, elegantes Wohngefühl, bei dem das Mittelmeer und die Bucht von Palma zum festen Bestandteil der Architektur werden.

Großzügiges Wohnen direkt am Meer

Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Designküche. Große Glasflächen öffnen den Raum zur Meerblickterrasse und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen – ideal für das mediterrane Leben, das Portixol so

besonders macht.

Mit rund 212 m² ist die Residenz für ein Apartment mit nur zwei Schlafzimmern außergewöhnlich großzügig dimensioniert. Beide Schlafzimmer verfügen über eigene Badezimmer en suite und bieten viel Privatsphäre und Raum. Ein zusätzliches Gäste-WC, ein separater Hauswirtschaftsbereich sowie deckenhohe Einbauschränke ergänzen das durchdachte Raumkonzept.

Gerade diese Großzügigkeit unterscheidet die Immobilie von vielen klassischen Apartments in Palma. Sie bietet das Raumgefühl einer deutlich größeren Residenz, kombiniert mit den Vorteilen eines komfortablen Apartments direkt am Meer.

Hochwertige Ausstattung und mediterraner Wohnkomfort

Die Kernsanierung verbindet moderne Technik mit einer zurückhaltend eleganten Materialauswahl. Naturstein, hochwertiges Parkett, eine maßgefertigte Küche, Armaturen von Gessi, Designerbeleuchtung und individuell integrierte Einbauten prägen das Interieur.

Fußbodenheizung und Klimatisierung sorgen zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen. Ein modernes Smart-Home-System, zentrale Lufterneuerung und ein integriertes Sonos-Soundsystem ergänzen die technische Ausstattung.

Die Residenz wird vollständig möbliert und bezugsfertig mit sorgfältig ausgewählten Möbeln internationaler Premiummarken übergeben. Zur Wohnanlage gehören außerdem ein Gemeinschaftspool sowie gepflegte Sport- und Freizeitbereiche. Ein großzügiger Stellplatz in der videoüberwachten Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden – ein erheblicher Komfortvorteil für eine Immobilie in dieser Lage von Palma.

Portixol – direkt am Meer und nur wenige Minuten von Palma

Portixol gehört heute zu den gefragtesten Wohnvierteln von Palma de Mallorca. Der ehemalige Fischerort hat seinen mediterranen Charakter bewahrt und verbindet Strand, Meer und Promenade mit der unmittelbaren Nähe zur historischen Altstadt und zum urbanen Leben Palmas.

Die Strandpromenade liegt direkt vor der Residenz und führt entlang der Bucht von Palma in Richtung Stadtzentrum. Restaurants, Cafés, der kleine Hafen von Portixol und der Stadtstrand befinden sich praktisch vor der Haustür. Die Altstadt von Palma ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an den internationalen Flughafen von Mallorca sowie an internationale Schulen, Yachthäfen und die wichtigsten Verkehrsverbindungen der Insel. Gerade für internationale Eigentümer ist Portixol deshalb eine der interessantesten Alternativen zu einer klassischen Villa außerhalb Palmas.

Hier lässt sich ein mediterraner Lebensstil direkt am Meer mit den kulturellen, gastronomischen und infrastrukturellen Vorzügen einer ganzjährig lebendigen europäischen Stadt verbinden.

Eine seltene Gelegenheit in Portixol

Hochwertige Immobilien direkt am Meer sind in Palma naturgemäß begrenzt. Noch seltener sind großzügige Apartments in Portixol, die rund 212 m² Wohnfläche, eine große Meerblickterrasse, hochwertige Neubauqualität nach Kernsanierung, Gemeinschaftspool und Tiefgaragenstellplatz miteinander verbinden.

Die außergewöhnliche Größe bei nur zwei Schlafzimmern macht A-9981 besonders für Käufer interessant, die bewusst keine maximale Anzahl an Räumen suchen, sondern großzügige Wohnbereiche, Privatsphäre und hohen Komfort bevorzugen.

Für Käufer auf der Suche nach einer exklusiven Wohnung in Portixol mit Meerblick, einem großzügigen Apartment direkt am Meer in Palma de Mallorca oder einer hochwertigen Zweitresidenz nahe der Altstadt bietet diese Immobilie eine seltene Verbindung aus Lage, Raumangebot und mediterranem Lifestyle.

A-9981 eignet sich sowohl als anspruchsvoller Hauptwohnsitz in Palma als auch als komfortable Zweitresidenz auf Mallorca für Eigentümer, die das Meer unmittelbar vor der Haustür genießen und gleichzeitig auf das urbane Leben der Inselhauptstadt nicht verzichten möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Meerblickresidenz in Portixol, Palma de

Mallorca, zu vereinbaren.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	A-9981
Wohnfläche	212 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	2026
Garage	1
Pool	Gemeinschaftspool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Kamin / Möbliert
Preis	**2.950.000 €**

Palma de Mallorca – Urban, vielseitig und ganzjährig lebendig

Palma ist das wirtschaftliche, kulturelle und gesellschaftliche Zentrum der Insel und verbindet eine außergewöhnliche Altstadt mit modernem, internationalem Lebensstil. Die engen Gassen, Innenhöfe und historischen Gebäude gehören zu den schönsten im Mittelmeerraum und prägen das Stadtbild ebenso wie Boulevards, Boutiquen und eine vielfältige Gastronomie.

Das Leben in Palma ist ganzjährig geprägt von Dynamik und Vielfalt. Märkte, Cafés und das gewachsene Stadtleben im Casco Antiguo verleihen der Stadt eine Authentizität, die auch im Winter spürbar bleibt – Palma zeigt sich als lebendige und zugleich entspannte Metropole.

Unterschiedliche Lagen bieten jeweils eigene Qualitäten. Son Vida gilt als die eleganteste und exklusivste Wohngegend der Insel, geprägt von Villen, Golfplätzen und Privatsphäre. In Küstennähe gewinnen Portixol, Cala Mayor, San Agustín oder Cás Català an Bedeutung – insbesondere durch ihre Nähe zum Meer und ihre urbane Struktur. Der neu gestaltete Paseo Marítimo unterstreicht diese Entwicklung zusätzlich.

Trotz der Internationalität bleibt die lokale Identität präsent. Wer Palma zu seiner Heimat macht, schätzt die Offenheit und Herzlichkeit der Einheimischen ebenso wie ihre Kultur und Traditionen. Die lokale Küche ist ein wesentlicher Teil dieses Lebensgefühls und überzeugt durch Qualität und Authentizität.

Die Infrastruktur ist auf höchstem Niveau. Kurze Wege, die Nähe zum Flughafen sowie internationale Schulen und medizinische Versorgung machen Palma sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine flexible Nutzung attraktiv.

Aus Investmentperspektive zeichnet sich Palma durch einen liquiden Markt, eine konstante Nachfrage und ganzjährige Nutzbarkeit aus. Besonders exklusive Immobilien in der Altstadt sind rar, entsprechend begehrt und zeigen eine überdurchschnittliche Wertentwicklung. Die Kombination aus urbaner Lebensqualität, begrenztem Angebot in zentralen Lagen und kontinuierlicher Weiterentwicklung bildet eine solide Grundlage für nachhaltige Wertstabilität und weiteres Potenzial.

Für Käufer, die Stadtleben, Nähe zum Meer und eine langfristig stabile Investition verbinden möchten, gehört Palma zu den vielseitigsten Standorten der Insel.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann





















