

Familienvilla mit Meerblick in Costa d'en Blanes

Mallorca, Calvia, Costa d'en Blanes, Villa

Villen - Südwesten - Costa d‘en Blanes

446 m² | 1.024 m² | 5 | 4 | Aussenpool

Objektbeschreibung

Costa d’en Blanes · Südwesten Mallorca · Puerto Portals · 1.024 m² Grundstück · 446 m² Wohn- und Nutzfläche · 5 Schlafzimmer · 4 Bäder · Südwest-Ausrichtung · Meerblick · Privater Pool · Weinkeller · Garage

Im unteren Bereich von Costa d’en Blanes, einer der begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas, befindet sich diese großzügige Familienvilla mit Meerblick. Die Lage nahe Puerto Portals verbindet ein privates Wohnumfeld mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu internationalen Schulen, Sporteinrichtungen und gehobener Gastronomie.

Auf einem 1.024 m² großen und relativ ruhigen Grundstück bietet die Villa 446 m² Wohn- und Nutzfläche. Fünf Schlafzimmer und vier Bäder schaffen großzügige Platzverhältnisse für Familien und Gäste. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet zugleich interessantes Potenzial für eine Modernisierung und individuelle Weiterentwicklung.

Großzügiges Wohnen mit individuellem Potenzial

Das vorhandene Raumangebot bietet vielfältige Möglichkeiten, die Innenbereiche an heutige Ansprüche im gehobenen Wohnsegment anzupassen. Eine zeitgemäße Gestaltung, hochwertige Materialien und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen könnten den Wohnkomfort zusätzlich aufwerten. Damit ist die Villa auch für Käufer interessant, die eine bestehende Immobilie nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Meerblick, Südwest-Ausrichtung und privater Pool

Die Südwest-Ausrichtung ermöglicht eine lange tägliche Besonnung der Terrassen und des privaten Poolbereichs. Der offene, unverbaute Meerblick unterstreicht die Attraktivität des Anwesens. Ein separater Gästebereich und eine Garage ergänzen die Ausstattung. Auch die Außenbereiche bieten Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und zur weiteren Aufwertung des mediterranen Wohnkonzepts.

Costa d'en Blanes – exklusive Wohnlage nahe Puerto Portals

Costa d'en Blanes gehört zur Gemeinde Calvià und zählt zu den etablierten Adressen für hochwertige Villen im Südwesten Mallorcas. Großzügige Anwesen, private Wohnlagen und die Nähe zur Küste prägen das Umfeld.

Der renommierte Yachthafen Puerto Portals mit seinen Restaurants, Boutiquen und seinem internationalen Publikum ist schnell erreichbar. Auch die internationale Àgora-Schule, Tennisanlagen und der exklusive UM Beach Club befinden sich in der direkter Umgebung. Palma und die ganzjährige Infrastruktur der Inselhauptstadt sind ebenfalls gut erreichbar.

Diese Kombination macht Costa d'en Blanes besonders attraktiv für internationale Käufer, die eine hochwertige Immobilie auf Mallorca suchen und Wert auf Privatsphäre, eine gute Anbindung und ein etabliertes Wohnumfeld legen.

Immobilien in Costa d'en Blanes – Lagequalität und langfristige Perspektive

Bei hochwertigen Immobilien im Südwesten Mallorcas sind neben Wohnfläche und Ausstattung insbesondere die Mikrolage, Grundstücksgröße, Ausrichtung und Qualität des Meerblicks entscheidend. Diese Villa vereint ein großzügiges Grundstück, fünf Schlafzimmer, Meerblick und die Nähe zu Puerto Portals mit der Möglichkeit einer individuellen Modernisierung.

Die etablierte Wohnlage und die begrenzte Verfügbarkeit attraktiver Immobilien machen Costa d'en Blanes zu einem interessanten Standort für langfristig orientierte Käufer. Die tatsächliche Wertentwicklung hängt dabei stets vom Kaufpreis, dem baulichen Zustand, möglichen Investitionen und der Marktentwicklung ab.

Diese Familienvilla bietet eine attraktive Kombination aus Lage, Meerblick und Entwicklungspotenzial – für Käufer, die eine großzügige private Residenz im begehrten Südwesten Mallorcas suchen.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	V-7777
Grundstück	1.024 m²
Wohnfläche	446 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Garage	1
Pool	Aussenpool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm

Energieeffizienzklasse	Beantragt
Preis	**4.450.000 €**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann











