

Finca in Sineu kaufen – renoviertes Landhaus mit Pool im Herzen Mallorca

Mallorca, Finca, Inselmitte, Sineu

Fincas - Inselmitte - Sineu

2026 | 350 m² | 11.000 m² | 4 | 4

Objektbeschreibung

Authentisches Mallorca, zeitgemäß interpretiert

Inmitten der ursprünglichen Landschaft der Inselmitte Mallorcas, unweit des historischen Ortes Sineu, liegt diese außergewöhnlich charmante Finca auf einem rund 11.000 m² großen Grundstück. Umgeben von Olivenbäumen, mediterraner Vegetation und viel Ruhe verbindet das Anwesen den Charakter eines traditionellen mallorquinischen Landhauses mit dem Komfort eines 2026 umfassend renovierten Zuhauses.

Mit rund 350 m² Wohnfläche, vier Schlafzimmern und vier Badezimmern bietet die Finca in Sineu großzügigen Raum für ganzjähriges Wohnen oder längere Aufenthalte auf Mallorca. Naturstein, sichtbare Holzbalken, handwerklich gefertigte Holzelemente und warme Naturtöne bewahren den mediterranen Charakter des Hauses, während klare Linien und dunkle Fensterrahmen einen eleganten, zeitgemäßen Kontrast schaffen.

Das Herzstück bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier öffnet sich das Haus zu den Terrassen, dem mediterranen Garten und dem privaten Pool. Innen- und Außenbereiche gehen selbstverständlich ineinander über und schaffen jene entspannte Form des Wohnens, die das Leben in einem hochwertigen Landhaus auf Mallorca auszeichnet.

Der Pool fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und eröffnet weite Blicke über die Landschaft des mallorquinischen Inselinneren bis zu den Bergen. Das großzügige Grundstück mit mediterraner Bepflanzung, altem Baumbestand und offenen Flächen bietet Privatsphäre und vermittelt das Gefühl eines eigenen Rückzugsortes.

Die umfassende Renovierung verbindet den ursprünglichen Charakter der Finca mit zeitgemäßem Komfort. Zur Ausstattung gehören unter anderem Fußbodenheizung in den Bädern, Klimatisierung, Zentralheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage, Videoüberwachung, Bewässerungssystem und ein automatisches Einfahrtstor. Ein privater Pool sowie Stellplätze für mehrere Fahrzeuge ergänzen das Anwesen.

Sineu – authentisches Mallorca mit zentraler Lage

Sineu zählt zu den traditionsreichsten Orten im Zentrum Mallorcas und bietet eine attraktive Alternative zu den stärker touristisch geprägten Küstenregionen. Der historische Ortskern, Restaurants, Cafés, Geschäfte und der bekannte Wochenmarkt sorgen für ganzjähriges Leben, während die Umgebung von Feldern, Olivenhainen, Trockensteinmauern und der weiten Landschaft der Inselmitte geprägt wird.

Durch die zentrale Lage sind Palma de Mallorca, der Flughafen sowie unterschiedliche Küstenregionen und Strände der Insel gut erreichbar. Damit verbindet die Immobilie ländliche Ruhe und Privatsphäre mit einer für das Inselinnere sehr vielseitigen Lage.

Diese renovierte Finca mit Pool in Sineu richtet sich an Käufer, die eine hochwertige Immobilie auf Mallorca mit Charakter und authentischer Architektur suchen – fernab austauschbarer Neubaukonzepte und dennoch mit modernem Wohnkomfort.

Ein stilvolles Zuhause im Herzen Mallorcas, das mediterrane Lebensqualität, Privatsphäre und zeitlose Architektur auf besondere Weise miteinander verbindet.

Objektdetails

Ref Nr.	F-0003
Grundstück	11.000 m²
Wohnfläche	350 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2026
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Preis	**1.850.000 €**

Mallorcas Inselmitte – Authentisch, ruhig und gut angebunden

Die Inselmitte zeigt ein Mallorca, wie es in dieser Form nur noch selten zu finden ist. Geprägt von weiten Feldern, Obsthainen und kleinen Dörfern bewahrt die Region rund um Binissalem, Santa Maria, Alaró, Sineu oder Campanet ihren ursprünglichen Charakter und ihre gewachsene Struktur.

Der Blick auf das nahe Tramuntana-Gebirge, eine der eindrucksvollsten Landschaften der Insel, verleiht vielen Lagen eine besondere Qualität. Gleichzeitig entsteht hier eine Ruhe und Weite, die bewusst im Kontrast zu den stärker frequentierten Küstenregionen steht.

Das Leben folgt einem eigenen Rhythmus. Wochenmärkte, lokale Gastronomie und traditionelle Handwerksbetriebe prägen den Alltag. Orte wie Binissalem sind zudem weit über die Insel hinaus für ihre Weinkultur bekannt und unterstreichen den authentischen Charakter der Region.

Trotz dieser ländlichen Prägung ist die Infrastruktur sehr gut. Palma, der Flughafen sowie die Küste sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso internationale Schulen und zentrale Versorgungsangebote. Diese Verbindung aus Rückzug und Anbindung macht die Inselmitte für viele Käufer besonders interessant.

Immobilien finden sich hier vor allem in Form klassischer Fincas – eingebettet in großzügige Grundstücke, mit viel Privatsphäre und einem hohen Maß an Individualität.

Aus Investmentperspektive zeichnet sich die Inselmitte durch eine klare Struktur aus: begrenztes Bauland, ein zurückhaltender Ausbau und ein knappes Angebot an hochwertigen Objekten. Gleichzeitig wächst die Nachfrage nach authentischen Lagen abseits der Küste.

Diese Konstellation wirkt langfristig wertstabilisierend und bietet Entwicklungspotenzial – insbesondere für Käufer, die Lebensqualität und nachhaltige Perspektive miteinander verbinden möchten.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann







