

Historisches Landgut aus dem 13. Jahrhundert bei Lloret de Vistalegre

Mallorca, Inselmitte, Landgüter, Renovierungsobjekt, Fincas

Fincas - Inselmitte - Lloret de Vistalegre

1232 1.743 m² 759.000 m²

Objektbeschreibung

Lloret de Vistalegre · Mallorca · €2.928.375 · Historisches Landgut · ca. 1.743 m² Gebäudefläche · ca. 759.000 m² Grundstück · Hauptgebäude & historische Nebengebäude · Weitblick · hohe Privatsphäre · Renovierungsprojekt · Ref. F-3399

Es gibt Immobilien, deren Wert sich nicht allein über Lage, Fläche oder Architektur definiert. Son Marrón zählt zu den ältesten dokumentierten Landgütern Mallorcas und verbindet eine außergewöhnliche historische Herkunft mit rund 75 Hektar Land im weitgehend unberührten Inselinneren.

Die dokumentierte Geschichte des Anwesens reicht bis in das Jahr 1232 zurück. Nach der Segregation des ehemaligen arabischen Bauernguts Beif-Taref wurde das Land durch König Jaime I. an den Adligen Pere Arnau übertragen und anschließend über Generationen innerhalb verschiedener Besitzerfamilien weitergegeben. Damit ist Son Marrón nicht lediglich eine traditionelle mallorquinische Finca, sondern Teil der über Jahrhunderte gewachsenen Kulturlandschaft der Insel.

Heute bietet das Anwesen die seltene Möglichkeit, ein historisches Landgut dieser Größenordnung behutsam neu zu interpretieren und als außergewöhnliche private Residenz im Herzen Mallorcas weiterzuentwickeln.

Rund 75 Hektar Land und historische Gebäudesubstanz

Auf dem rund 759.000 m² großen Grundstück befinden sich ein zweigeschossiges Hauptgebäude sowie mehrere historische Nebengebäude, die ursprünglich als Stallungen, Personalunterkünfte und Lagerflächen genutzt wurden. Insgesamt umfasst der dokumentierte Gebäudebestand rund

1.743 m².

Das weitläufige Land ist größtenteils naturbelassen und von zahlreichen alten Oliven-, Feigen- und Mandelbäumen geprägt. Weite Sichtachsen über die Landschaft, kaum unmittelbare Nachbarschaft und die Dimension des Grundstücks schaffen ein Maß an Privatsphäre, das selbst im ländlichen Mallorca zunehmend selten geworden ist.

Der bestehende Gebäudebestand wurde von einem lokalen Architekten neu dokumentiert und die baurechtlichen Grundlagen wurden aktualisiert. Die zukünftige Entwicklung des Anwesens sollte auf dieser Basis und unter Berücksichtigung der geltenden bau- und denkmalschutzrechtlichen Bestimmungen geprüft werden.

Ein historisches Anwesen mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

Son Marrón ist kein klassisches Renovierungsprojekt. Die historische Substanz, die vorhandenen Nebengebäude und insbesondere die Dimension des Landes eröffnen die Möglichkeit, eine private Residenz mit einer Identität zu schaffen, die sich durch einen Neubau kaum reproduzieren ließe.

Gerade für einen zukünftigen Eigentümer, der ursprüngliche Architektur erhalten und gleichzeitig zeitgemäße Wohnqualität schaffen möchte, liegt der besondere Reiz in der Verbindung aus Geschichte, Landschaft und Privatsphäre.

Lloret de Vistalegre – das ursprüngliche Mallorca im Zentrum der Insel

Das Landgut liegt nahe Lloret de Vistalegre und Sineu in einer der ursprünglichsten Landschaften Mallorcas. Felder, Obsthaine, traditionelle Fincas und kleine Dörfer prägen diese Region, während sich in der Ferne die Silhouette des Tramuntana-Gebirges abzeichnet.

Trotz seiner ausgesprochen ländlichen Lage bleibt das Anwesen gut an Palma, den Flughafen und die übrigen Regionen der Insel angebunden. Orte wie Sineu, Santa María und Binissalem bieten Wochenmärkte, Restaurants, lokale Einkaufsmöglichkeiten und bekannte Weingüter.

Je nach Windrichtung und Flugbetrieb können Flugzeuge wahrnehmbar sein. Wir weisen darauf bereits vor einer Besichtigung hin, damit Interessenten diesen Aspekt bei ihrer Entscheidung berücksichtigen können.

Historische Landgüter dieser Größenordnung sind auf Mallorca nicht reproduzierbar. Rund 75 Hektar zusammenhängendes Land, ein Gebäudebestand von etwa 1.743 m² und eine dokumentierte Geschichte, die bis ins 13. Jahrhundert zurückreicht, machen Son Marrón zu einer Immobilie, deren besonderer Wert in ihrer Geschichte, Dimension und ihrem langfristigen Entwicklungspotenzial liegt.

Detaillierte Informationen zum Gebäudebestand, zur historischen Dokumentation und zu den baurechtlichen Grundlagen stellen wir qualifizierten Kaufinteressenten gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den uns vom Eigentümer bzw. dessen Vertretern zur Verfügung gestellten Informationen und erfolgen ohne Gewähr. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Flächenangaben, Gebäudebestand, historische Angaben sowie die baurechtlichen Möglichkeiten einer Renovierung oder zukünftigen Nutzung sollten im Rahmen einer rechtlichen und technischen Due Diligence überprüft werden. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	F-3399
Grundstück	759.000 m²
Wohnfläche	1.743 m²
Baujahr	1232
Blick	Fernblick
Klimaanlage	keine Klimaanlage
Heizung	keine Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt

Weitere Ausstattung	Kamin
Preis	**2.708.748 €**

Mallorcas Inselmitte – Authentisch, ruhig und gut angebunden

Die Inselmitte zeigt ein Mallorca, wie es in dieser Form nur noch selten zu finden ist. Geprägt von weiten Feldern, Obsthainen und kleinen Dörfern bewahrt die Region rund um Binissalem, Santa Maria, Alaró, Sineu oder Campanet ihren ursprünglichen Charakter und ihre gewachsene Struktur.

Der Blick auf das nahe Tramuntana-Gebirge, eine der eindrucksvollsten Landschaften der Insel, verleiht vielen Lagen eine besondere Qualität. Gleichzeitig entsteht hier eine Ruhe und Weite, die bewusst im Kontrast zu den stärker frequentierten Küstenregionen steht.

Das Leben folgt einem eigenen Rhythmus. Wochenmärkte, lokale Gastronomie und traditionelle Handwerksbetriebe prägen den Alltag. Orte wie Binissalem sind zudem weit über die Insel hinaus für ihre Weinkultur bekannt und unterstreichen den authentischen Charakter der Region.

Trotz dieser ländlichen Prägung ist die Infrastruktur sehr gut. Palma, der Flughafen sowie die Küste sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso internationale Schulen und zentrale Versorgungsangebote. Diese Verbindung aus Rückzug und Anbindung macht die Inselmitte für viele Käufer besonders interessant.

Immobilien finden sich hier vor allem in Form klassischer Fincas – eingebettet in großzügige Grundstücke, mit viel Privatsphäre und einem hohen Maß an Individualität.

Aus Investmentperspektive zeichnet sich die Inselmitte durch eine klare Struktur aus: begrenztes Bauland, ein zurückhaltender Ausbau und ein knappes Angebot an hochwertigen Objekten. Gleichzeitig wächst die Nachfrage nach authentischen Lagen abseits der Küste.

Diese Konstellation wirkt langfristig wertstabilisierend und bietet Entwicklungspotenzial – insbesondere für Käufer, die Lebensqualität und nachhaltige Perspektive miteinander verbinden möchten.

Ihr Ansprechpartner

Antonio Escamilla
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 606 401 300
ae@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Antonio Escamilla



















