

Ibiza-Villa mit Panoramameerblick

Ibiza, Cap Martinet, Neubau, Luxusimmobilien

Villen - Ibiza - Cap Martinet, Ibiza - Neubau

2026 | 600 m² | 1.104 m² | 6 | 6 | Infinity Pool

Objektbeschreibung

Diese neu erbaute Residenz auf Ibiza lädt Sie ein, das Beste der Weißen Insel in einem bis ins feinste Detail gestalteten Ambiente zu erleben. Hoch über der Küste im begehrten Cap Martinet gelegen, vereint die Villa klares, modernes Design mit einem unvergleichlichen Blick über das Mittelmeer bis hin nach Formentera. Nahtloses Innen-Außen-Wohnen, sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine private Sauna, ein Spa-Bereich und ein Gym verkörpern eine anspruchsvolle, mühelose Ibizanische Eleganz.

Von den großzügigen Wohnbereichen bis zu den sonnenverwöhnten Terrassen und dem Pool bildet der weite Meerblick eine ständige Kulisse. Für Bau und Ausstattung wurden ausschließlich Materialien höchster Qualität gewählt, um eine ruhige, taktile Umgebung zu schaffen, die leise Luxus und täglichen Komfort ausstrahlt. Der großzügige, offene Grundriss bietet vielfältige Möglichkeiten, den Wohnfluss individuell zu gestalten – ob zum Empfangen von Freunden, für familiäre Zusammenkünfte oder um intime Rückzugsorte ganz nach Ihrem Lebensstil zu schaffen.

Sechs Schlafzimmer-Suiten bieten Eigentümern und Gästen gleichermaßen viel Privatsphäre. Ein privater Aufzug verbindet alle Ebenen und sorgt für komfortablen Zugang, während ein großzügiger, flexibler Bereich Raum für Ihre persönlichen Ideen bietet. Neben dem modernen Fitnessbereich, dem Spa und der Sauna können Sie hier auch einen privaten Kinoraum oder zusätzliche Wellness-Zonen gestalten – die Bühne gehört Ihnen.

Cap Martinet ist bekannt für seine dramatischen Ausblicke und die Nähe zu Ibizas ikonischsten Stränden, trendsetzenden Beachclubs und dem pulsierenden Nachtleben. Hier jedoch kehren Sie zurück in eine Oase der Ruhe, eingebettet in üppiges Grün und mit einem spektakulären Meerpanorama – die ideale Balance zwischen Entspannung und Abenteuer. Etwa 15 Minuten vom Flughafen und 8 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, bietet diese Adresse Inselleben auf höchstem Niveau – exklusiv, verbunden und unverwechselbar. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung

einer privaten Besichtigung kontaktieren Sie uns und erleben Sie das Wesen des modernen Ibiza-Lebens.

Objektdetails

Ref Nr.	IBZ-9229
Grundstück	1.104 m²
Wohnfläche	600 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	2026
Garage	3
Parkplatz	2
Pool	Infinity Pool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	B
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Sauna / Fitness / Spa
Preis	**8.250.000 €**

Ibiza

Mit knapp 572 Quaratkilometern und etwa 135.000 Einwohnern ist die Insel Ibiza deutlich kleiner als ihre große Schwestern Mallorca und Menorca, gilt aber als die „coolste“ der vier Baleareninseln. Der klangvolle Name Ibiza steht für Lifestyle, Musik und Luxus. Die Insel ist die Wiege legendärer Diskotheken wie das Ushuaïa, Hi oder Pachà, DJ-Größen wie David Guetta oder Guru Josh haben hier Ihre Weltkarrieren gestartet. Manche nennen Ibiza schlicht die „beste Party der Welt“. Viele Weltstars und Prominente haben die Insel zu ihren bevorzugten Urlaubszielen erkoren. Keine Frage: Wer das Besondere sucht, neue Styles, Musikrichtungen oder Kunstavangarde, der ist auf Ibiza richtig.

Die Landschaft ist nicht so bergig wie auf Mallorca, geprägt wird sie durch weitläufige Grundstücke mit den charakteristischen, komplett weiß verputzten Bauernhäusern, die sich bei strahlendem Sonnenlicht wie leuchtende Würfel auf den sanften Hügeln ausbreiten. Die kubistische Form und das Flachdach sind typisch für ibizenkische Bauernhäuser und sollen Architekten der Bauhaus-Schule inspiriert haben. Sie finden sich auch in modernen, weitaus luxuriöseren Bauten auf der Insel wider. Denn das gibt es auf Ibiza auch: Traumhafte, moderne Luxusimmobilien mit fantastischen Ausblicken und aufregenden Designs. Geprägt wird die Landschaft durch zahlreiche Wehrkirchen, als Festungen angelegte Gotteshäuser, die zu den beliebten Sehenswürdigkeiten der Insel zählen.

Pulsierender Treffpunkt der Insel ist die Hauptstadt Ibiza Stadt mit der UNESCO-geschützen Altstadt Dalt Vila. Der Gang durch die engen Gassen über das Pflaster der Altstadt lohnt sich, denn von den Zinnen der Festung hat man einen fantastischen Ausblick auf den Hafen. Hier gibt es auch zahlreiche Restaurants, die mit Spezialitäten locken. Überhaupt kann sich die Gastronomie sehen lassen: Das sternedekorierte s’Ametller in Ibiza-Stadt gehört zu den Highlights der Insel.

Ibiza ist der etwas andere Spot, der neben Partyhighlights auch Beschaulichkeit und viele abgeschiedene Fincas und Villen bietet. Nicht umsonst ist die Insel extrem beliebt bei einigen Top-Prominenten aus aller Welt.

Nur eine Bootsstunde entfernt liegt die Nachbarinsel Formentera, die gemeinsam mit Ibiza und einigen kleineren Felsinseln die Pityusen bildet. Mit ihren karibikhaften Traumstränden und der paradiesischen Natur, wenig Verkehr und Infrastruktur ist Formentera der perfekte Ort zum Abschalten und Genießen.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann











