

Maisonette mit Hafenblick

Mallorca, Südwesten, Puerto Portals, Apartment

Apartments - Südwesten - Puerto Portals

140 m² | 3 | 2 - 3 | Aussenpool

Objektbeschreibung

In der begehrtesten Apartmentanlage im Hafen Puerto Portals, Residencial Voramar, befindet sich diese gepflegte aber modernisierungsbedürftige Maisonette-Wohnung und bietet einen seitlichen Blick auf den Hafen und das Meer. Die Anlage zeichnet sich für die mediterrane Architektur sowie die gepflegte, weitläufige Gartenlandschaft aus. Inmitten der Anlage befindet sich ein Infinity-Pool der seinesgleichen sucht. Umgeben von Palmen und tropischer Pflanzen sowie dem unverbauten Blick auf den Hafen ist hier Erholung gewiss.

Auf zwei Stockwerken befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer, zwei im oberen Bereich mit Balkon und eins im unteren Bereich, jeweils mit Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf die sehr grosse Sonnenterrasse.

Puerto Portals ist der luxuriöseste Jachthafen auf Mallorca und bietet eine grosse Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Strassencafés sowie einen Beachclub und Fitnesscenter. Bei Residenten und Touristen sehr beliebt, bietet Puerto Portals auch regelmässige Events wie z.B. die Flower Power Party oder den berühmten Weihnachtsmarkt.

Es sei darauf hingewiesen, dass eine Immobilie dirket am Hafen, vor allem in den Sommermonaten, kein Ort der Ruhe ist, man aber in wenigen Schritten mitten im Geschehen ist. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse zeitnah, diese Objekte sind sehr begehrt.

Objektdetails

Ref Nr.	A-9992
Wohnfläche	140 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 - 3
Garage	1
Pool	Aussenpool
Blick	seitlicher Hafenblick
Klimaanlage	kalt und warm
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Preis	**Auf Anfrage**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann









