



Mediterrane Villa mit Traumblick

Mallorca, Südwesten, Santa Ponsa, Meerblick, Villen

Villen - Südwesten - Santa Ponsa

 2019  496 m²  1.391 m²  4  4  Aussenpool

Objektbeschreibung

Bei dieser Villa trifft klassische mediterrane Architektur auf modernes Interieur. Das renommierte Architekturstudio Negre hat diese herausragende Immobilie aufwändig saniert. Der grosszügige Aussenbereich mit der einladenden Poollandschaft bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Santa Ponsa.

Das lichtdurchflutete Haus liegt in einer Sackgasse und bietet Ruhe und Privatsphäre. Mit insgesamt 4 Schlafzimmer en-suite, einem grossen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und verschiedenen Terrassen ist diese Immobilie ideal für eine Familie.

Objektdetails

Ref Nr.	V-0714
Grundstück	1.391 m ²
Wohnfläche	496 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2019
Garage	5
Pool	Aussenpool



Klimaanlage	keine Klimaanlage
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Preis	3.600.000 €

Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafengebiete Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 971 911 254
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann



