







Meerblick-Villa in High-End-Design

Mallorca, Südwesten, Puerto Portals, Luxusimmobilien, Villen

Villen - Südwesten - Puerto Portals - Neubau

 700 m²  1.650 m²  5  4

Objektbeschreibung

Ein wirklich einmaliges Objekt mit faszinierenden Ausmaßen und einem avantgardistischen Design entsteht derzeit im Südwesten Mallorcas in Portals Nous, oberhalb des mondänen Yachthafen Puerto Portals. Mit einer gigantischen Glasfront öffnet sich diese Luxusvilla zum Meer hin und gibt ein atemberaubendes Panorama preis. Vom offenen Wohn- und Esszimmer mit der Cocinart Luxus-Küche hat man direkten Zugang auf die teilüberdachte Terrasse mit einem 25 Meter langen Infinity-Pool, der direkt in das blaue Meer überzugehen scheint. Zum Pool gehören ein kinderfreundlicher Flachbereich sowie ein luxuriöses Jacuzzi. Hier können Sie sich bei einem Drink, Massagestrahlen und mit Blick auf das Meer perfekt entspannen.

Bei der Gestaltung der lichtdurchfluteten, loftartigen Räume mit hohen Decken schufen die Designer klare Linien und setzten hochwertige Materialien wie Natursteine ein. Auf insgesamt 700 Quadratmetern Wohnfläche verteilen sich fünf Schlafzimmer mit Bad en-suite, ein Spa-, Fitness- und Wellnessbereich, ein Heimkino mit perfektem Home-Entertainment-System sowie eine große Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge.

Höchsten Wohnkomfort garantiert ein Wärmepumpen- und Solarsystem, das eine Fußbodenheizung sowie eine Air-Condition-Anlage speist. Die Haustechnik ist komplett auch aus der Ferne steuerbar Dank eines hochmodernen KNX Domotic-System.

Das kubistische Design dieser besonderen Villa wird immer wieder von großen Glasfronten unterbrochen und schafft eine wirklich außergewöhnliche Wohnatmosphäre. Auch schattenspendende Rückzugsmöglichkeiten mit einem wunderschön mit Felsen und einer Natursteinbank gestalteten und begrünten Innenhof bietet diese Luxusvilla.



Objektdetails

Ref Nr.	V-6969
Grundstück	1.650 m ²
Wohnfläche	700 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Garage	5
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Sauna / Barbecue / Fitness / Spa / Gartenanlage
Preis	Auf Anfrage

Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafenorte Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wert stabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann



