









## Moderne Architektur am Meer

Mallorca, Südwesten, Santa Ponsa, Villen

Villen - Südwesten - Santa Ponsa

 2014  550 m<sup>2</sup>  1.100 m<sup>2</sup>  6  5  4x12

### Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom beliebten Yachthafen Port Adriano entfernt bietet diese moderne Villa eine unvergleichliche Sicht auf die Malgrats Inseln sowie absoluten Komfort und Grosszügigkeit. Dank der intelligenten Raumaufteilung und offen gestalteter Grundrisse sowie der grossen Fensterfronten geniesst man eine hohe Wohnqualität. Im freundlich angelegten Aussenbereich befinden sich die überdachte Terrasse mit Grill und der einladende Swimming Pool.

Bekannt ist die Region rund um Santa Ponsa und Port Adriano für seine weissen Strände, prächtigen Villenviertel sowie eine Vielzahl von Restaurants, Boutiquen und Geschäften. Weitere Information auf Anfrage



## Objektdetails

Ref Nr.	V-2021
Grundstück	1.100 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	2014
Garage	3
Pool	4x12
Klimaanlage	kalt und warm
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Kamin
<b>Preis</b>	<b>4.500.000 €</b>

## Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas S?dwesten ist die Region der spannenden Gegens?tze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der ?berwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen K?stenorte gegen?ber. Die Terrassen der in den H?geln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke ?ber das Meer und Gebirge.

Die K?ste ist ges?umt von t?rkisblauen Buchten, gro?en und kleinen Yachth?fen, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere f?r Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anh?nger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfpl?tze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler K?che laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafenorte Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Stra?encaf?s und Gourmetrestaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer T?tigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Ger?che lokaler Spezialit?ten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage t?glich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Str?nde, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot verspr?hen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calvi?, Sol de Mallorca, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genie?en.

Als gewachsene, moderne Region verf?gt die S?dwestk?ste ?ber eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, ?rzte und Einkaufsm?glichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielf?ltigen Freizeitangebots ist der S?dwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den h?chsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genie?t alle Vorz?ge des angenehmen Lebens auf Mallorca.

## Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann  
Telefon +34 971 911 254  
Mobil +34 609 606 824  
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu h?ren

*Luis M. Heymann*







FINEST SELECTION

LUXUSIMMOBILIEN MALLORCA

*Luxus*  
HAT EINE ADRESSE

