

Neubau-Finca in Santa María auf Mallorca

Mallorca, Inselmitte, Santa María, Finca, Luxusimmobilien, Neubau

Fincas - Inselmitte - Santa María - Neubau

2026 | 518 m² | 15.845 m² | 5 | 5 | Aussenpool

Objektbeschreibung

Santa María · Exklusive Neubau-Finca · €8.750.000 · 518 m² · 15.845 m² Grundstück · 5 Schlafzimmer · 5 Bäder · Pool · Fertigstellung 2026 · Tramuntana-Blick · Mallorca

Neubau-Fincas dieser Qualität kommen in Santa María nur selten auf den Markt – insbesondere in einer Lage, die Privatsphäre und ländliche Ruhe mit der Nähe zu einem der begehrtesten Orte Mallorcas verbindet.

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich aktuell in der finalen Phase der Fertigstellung und liegt auf einem großzügigen Grundstück von rund 15.845 m². Auf 518 m² Wohn- und Nutzfläche verbinden sich zeitgemäße mediterrane Architektur, natürliche Materialien und ausgewogene Proportionen zu einem anspruchsvollen Landhaus, das unverkennbar mallorquinisch wirkt und gleichzeitig den Komfort und die Qualität eines modernen Neubaus bietet.

Modernes Landleben bei Santa María

Die Finca verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer mit Bad en suite sowie weitläufige Wohnbereiche, die konsequent auf das mediterrane Leben zwischen Innen und Außen ausgerichtet sind. Große Öffnungen verbinden die Innenräume mit Terrassen, Garten und privatem Pool, während sich der Blick über die mallorquinische Landschaft bis zur Tramuntana erstreckt.

Die Architektur verbindet klare, moderne Linien mit der Wärme und dem Charakter traditioneller mallorquinischer Landhäuser. Naturstein, hochwertige Materialien und eine zurückhaltende mediterrane Ästhetik lassen die Finca harmonisch mit ihrer ländlichen Umgebung verschmelzen.

Privatsphäre, Großzügigkeit und eine begehrte Lage

Santa María del Camí hat sich zu einer der gefragtesten Lagen für anspruchsvolles Landleben auf Mallorca entwickelt. Der traditionelle Dorfcharakter, gute Restaurants, der bekannte Wochenmarkt und das internationale Umfeld verbinden sich mit einer komfortablen Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

Für Käufer, die die Privatsphäre und Großzügigkeit einer Finca schätzen, ohne abgeschieden leben zu wollen, ist diese Kombination zunehmend schwer zu finden.

Das weitläufige Grundstück bietet die Ruhe eines privaten Landsitzes, während Santa María und Palma bequem erreichbar bleiben.

Eine seltene Neubau-Gelegenheit

Die Kombination aus Neubau-Finca, großzügigem Grundstück, zeitgemäßer Qualität und begehrter Lage macht F-9000 im heutigen Immobilienmarkt Mallorcas zu einem außergewöhnlichen Angebot.

Da die Fertigstellung nun unmittelbar näher rückt, bietet sich zudem die Möglichkeit, eine neu errichtete Finca zu erwerben, ohne den langwierigen Planungs- und Bauprozess durchlaufen zu müssen, der normalerweise mit der Realisierung eines Landhauses dieser Qualität verbunden ist.

Vergleichbare Neubau-Fincas in Santa María sind nur selten verfügbar. Eine Immobilie, deren Besichtigung sich daher eher früher als später empfiehlt.

Für Käufer auf der Suche nach einer hochwertigen Neubau-Finca in Santa María für rund €9 Millionen mit fünf Schlafzimmern, großem privaten Grundstück, Pool und Blick auf die Tramuntana ist F-9000 eine besonders interessante Gelegenheit im Herzen Mallorcas.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Finca in Santa María zu vereinbaren.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	F-9000
Grundstück	15.845 m²
Wohnfläche	518 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2026
Garage	4
Parkplatz	8
Pool	Aussenpool
Blick	Ländliches Umland
Klimaanlage	kalt und warm

Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Baugenehmigung	verfügbar
Weitere Ausstattung	Kamin
Preis	**8.750.000 €**

Mallorcas Inselmitte – Authentisch, ruhig und gut angebunden

Die Inselmitte zeigt ein Mallorca, wie es in dieser Form nur noch selten zu finden ist. Geprägt von weiten Feldern, Obsthainen und kleinen Dörfern bewahrt die Region rund um Binissalem, Santa Maria, Alaró, Sineu oder Campanet ihren ursprünglichen Charakter und ihre gewachsene Struktur.

Der Blick auf das nahe Tramuntana-Gebirge, eine der eindrucksvollsten Landschaften der Insel, verleiht vielen Lagen eine besondere Qualität. Gleichzeitig entsteht hier eine Ruhe und Weite, die bewusst im Kontrast zu den stärker frequentierten Küstenregionen steht.

Das Leben folgt einem eigenen Rhythmus. Wochenmärkte, lokale Gastronomie und traditionelle Handwerksbetriebe prägen den Alltag. Orte wie Binissalem sind zudem weit über die Insel hinaus für ihre Weinkultur bekannt und unterstreichen den authentischen Charakter der Region.

Trotz dieser ländlichen Prägung ist die Infrastruktur sehr gut. Palma, der Flughafen sowie die Küste sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso internationale Schulen und zentrale Versorgungsangebote. Diese Verbindung aus Rückzug und Anbindung macht die Inselmitte für viele Käufer besonders interessant.

Immobilien finden sich hier vor allem in Form klassischer Fincas – eingebettet in großzügige Grundstücke, mit viel Privatsphäre und einem hohen Maß an Individualität.

Aus Investmentperspektive zeichnet sich die Inselmitte durch eine klare Struktur aus: begrenztes Bauland, ein zurückhaltender Ausbau und ein knappes Angebot an hochwertigen Objekten. Gleichzeitig wächst die Nachfrage nach authentischen Lagen abseits der Küste.

Diese Konstellation wirkt langfristig wertstabilisierend und bietet Entwicklungspotenzial – insbesondere für Käufer, die Lebensqualität und nachhaltige Perspektive miteinander verbinden möchten.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann



















