FINEST SELECTION
LUXUSIMMOBILIEN MALLORCA

Luxus
HAT EINE ADRESSE



Neubau-Finca unweit der Traumstrände von Ses Salines

Mallorca, Süden, Santanyi, Finca, Neubau

Fincas - Süden - Ses Salines - Neubau

2023 | 250 m² | 20.000 m² | 4 | 4 | Pool

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne mallorquinische Finca in ländlicher Umgebung der beliebten Südostküste Mallorcas bietet dank dem grossen Grundstück Ruhe und Privatsphäre. Der mit viel natürlichen Materialien geplante Neubau spigelt die charmante, landesübliche Architektur wieder und schafft ein einladendes Wohngefühl. Qualitätsmaterialien im Innen- und Aussenbereich verschaffen der Immobilie eine sichtbare Wertigkeit und erfüllen hohe Ansprüche.

Der freundliche Wohnbereich- und Aussenbereich der Mallorca Finca ist optimal für eine Familie geplant und bietet Insel-Lifestyle pur. Die Einbauküche mit Miele Geräten, Fussbodenheizung und Klimaanlage erfüllen hohen Standard. Wie im ländlichen Raum oft der Fall wird die Immobilie mit Solarstrom und Generator neuster Technologie versorgt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die berühmten Dünenstrände sind nur kurze Wege entfernt. Nach Palma und zum Flughafen sind es ca. 40 Autominuten.

Bitte vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin, Sie werden von der Traumfinca begeistert sein. Geplante Fertigstellung Ende 2023.

Objektdetails

Ref Nr.	F-0710
Grundstück	20.000 m²
Wohnfläche	250 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2023
Garage	1
Pool	Pool
Blick	Ländliches Umland
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Baugenehmigung	verfügbar
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Kamin / Barbecue
Preis	**Auf Anfrage**

Der Süden Mallorcas – Natürlich, ruhig und familiennah

Der Süden Mallorcas zeigt sich als eine der reizvollsten und zugleich ursprünglichsten Regionen der Insel. Geprägt von weiten Landschaften, naturbelassenen Buchten und einigen der schönsten Strände Mallorcas, vermittelt diese Gegend ein ruhigeres, entschleunigtes Lebensgefühl.

In den vergangenen Jahren hat die Region deutlich an Aufmerksamkeit gewonnen – insbesondere bei Käufern, die Wert auf Ruhe, Natur und ein familienfreundliches Umfeld legen.

Orte wie Llucmajor, Campos, Santanyí oder Felanitx stehen für dieses authentische Mallorca. Kleine Dörfer, lokale Märkte und eine gewachsene Gastronomie prägen den Alltag. Gleichzeitig bieten zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Wassersportmöglichkeiten ein vielseitiges Freizeitangebot.

Trotz der steigenden Beliebtheit ist die Region in weiten Teilen vom Massentourismus unberührt geblieben. Die Bebauung ist zurückhaltend, das Umfeld geprägt von Natur und offenen Flächen. Viele Immobilien – insbesondere Fincas – liegen eingebettet in diese Landschaft und bieten ein hohes Maß an Privatsphäre.

In diesen ländlicheren Regionen folgt das Leben seinem eigenen Rhythmus. Wer sich hier niederlässt, wird schnell feststellen, dass eine offene Haltung, ein Lächeln und der respektvolle Umgang mit Kultur und Traditionen den Austausch erleichtern und ein natürliches, harmonisches Miteinander entstehen lassen.

Die Infrastruktur ist gut entwickelt. Palma und der Flughafen sind in etwa 20 bis 35 Fahrminuten erreichbar, ebenso wie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Aus Investmentperspektive bietet der Süden eine ausgewogene Ausgangslage. Während das Preisniveau in den besten Lagen bereits deutlich angezogen hat, bestehen in anderen Bereichen weiterhin moderate Einstiegsmöglichkeiten. In Kombination mit der wachsenden Nachfrage nach ruhigen, naturnahen Wohnlagen ergibt sich eine solide Grundlage für nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die das ruhigere, familienorientierte Mallorca suchen und dabei eine langfristige Perspektive im Blick haben, gehört der Süden zu den

attraktivsten Regionen der Insel.

Ihr Ansprechpartner

Antonio Escamilla
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 606 401 300
ae@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Antonio Escamilla















