

Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in Nova Santa Ponsa

Mallorca, Südwesten, Villa, Port Adriano, Malgrats, Neubau, Luxusimmobilien

Villen - Südwesten - Santa Ponsa - Neubau

2026 | 536 m² | 874 m² | 4 | 4 | Infinity Pool

Objektbeschreibung

Nova Santa Ponsa · Port Adriano · Neubau-Luxusvilla · €8.800.000 · 536 m² · 874 m² Grundstück · 4 Schlafzimmer · 4 Bäder · Infinity-Pool · Meerblick · Fertiggestellt 12/2026 · Südwesten Mallorca

Diese Neubau-Luxusvilla zum Verkauf in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas verbindet zeitgenössische Architektur, spektakulären Meerblick und eine privilegierte erhöhte Lage nahe Port Adriano. Auf rund 536 m² Wohn- und Nutzfläche und einem 874 m² großen Grundstück bietet die Villa vier großzügige Schlafzimmer-Suiten, einen Infinity-Pool, Spa, Fitnessbereich, Heimkino, Weinkeller und eine Tiefgarage für drei Fahrzeuge.

Großzügige Glasfronten, offene Raumstrukturen und sorgfältig ausgewählte Naturmaterialien prägen eine moderne Villa, deren Architektur konsequent auf Licht, Aussicht und mediterranes Wohnen ausgerichtet wurde.

Architektur, die den Meerblick in den Mittelpunkt stellt

Die erhöhte Lage gehört zu den besonderen Qualitäten dieser Villa in Nova Santa Ponsa. Entsprechend wurde die Architektur so konzipiert, dass sich die Ausblicke über die umliegende Landschaft bis zum Mittelmeer aus möglichst vielen Bereichen des Hauses erleben lassen.

Die großzügigen Wohn- und Essbereiche wurden bewusst im Obergeschoss positioniert. Bodentiefe Glasfronten öffnen das Haus zur Landschaft und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innenräumen und Terrassen.

Das Zusammenspiel aus klaren Linien, Naturstein, warmen Holzoptiken und großen Glasflächen verleiht der modernen Architektur eine elegante und zugleich angenehm wohnliche Atmosphäre.

Großzügiges Wohnen mit vier Schlafzimmer-Suiten

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Die privaten Rückzugsbereiche befinden sich auf der Poolebene und sind damit klar von den gesellschaftlichen Wohnbereichen getrennt.

Besonderes Augenmerk gilt der Master-Suite mit privater Terrasse und offenem Meerblick. Großzügige Proportionen und die ruhige Gestaltung schaffen einen privaten Rückzugsort innerhalb des Hauses.

Mehrere Wohn- und Essbereiche sowie eine hochwertige Designküche bieten viel Raum sowohl für das tägliche Familienleben als auch für das Empfangen von Gästen.

Infinity-Pool und mediterrane Außenbereiche

Die Außenbereiche sind ein wesentlicher Bestandteil des Wohnkonzepts. Großzügige Terrassen, verschiedene Lounge-Bereiche und der Infinity-Pool schaffen unterschiedliche Möglichkeiten, das mediterrane Klima und den Meerblick zu genießen.

Die Architektur öffnet sich über großflächige Verglasungen konsequent nach außen. Wohnbereiche, Terrassen, Pool und Garten gehen optisch ineinander über und vermitteln ein großzügiges, offenes Raumgefühl.

Eine sorgfältig gestaltete mediterrane Gartenanlage ergänzt die moderne Architektur und schafft gleichzeitig Privatsphäre.

Spa, Fitness, Heimkino und Weinkeller

Neben den klassischen Wohnbereichen bietet die Villa eine Reihe zusätzlicher Räume, die den Charakter eines modernen Luxuswohnsitzes unterstreichen.

Ein privater Spa-Bereich und Fitnessraum schaffen Raum für Wellness und Sport im eigenen Haus. Hinzu kommen ein Heimkino und ein Weinkeller, die zusätzliche Möglichkeiten für Freizeit und Unterhaltung bieten.

Fußbodenheizung sowie Klimaanlage warm/kalt sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort. Eine Tiefgarage bietet Platz für drei Fahrzeuge.

Nova Santa Ponsa – Premium-Wohnlage im Südwesten Mallorcas

Nova Santa Ponsa zählt zu den etablierten Premium-Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Großzügige Villen, erhöhte Grundstücke mit Meerblick, Golfplätze und die Nähe zu einigen der attraktivsten Küstenabschnitte der Region prägen das Wohnumfeld.

Besonders interessant ist die Lage für Käufer, die Ruhe und Privatsphäre suchen und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an Yachthäfen, Strände, internationale Schulen, Golfplätze und Palma wünschen.

Nova Santa Ponsa hat sich insbesondere für moderne Luxusvillen mit Meerblick als einer der wichtigen Teilmärkte im Südwesten Mallorcas etabliert.

Wenige Minuten von Port Adriano entfernt

Ein wesentlicher Vorteil dieser Villa ist die Nähe zu Port Adriano. Die von Philippe Starck gestaltete Marina gehört zu den bekanntesten Yachthäfen Mallorcas und bietet Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie verschiedene maritime und ganzjährig nutzbare Freizeitangebote.

Mehrere Golfplätze, Sandstrände und Badebuchten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Internationale Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Palma de Mallorca liegt etwa 20 Autominuten entfernt, der internationale Flughafen ist in rund 30 Minuten erreichbar.

Damit verbindet die Lage die Privatsphäre eines hochwertigen Villenviertels mit einer Infrastruktur, die sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz auf Mallorca interessant ist.

Neubauvilla mit Meerblick - Ende 2026 fertiggestellt

Die Kombination aus Neubauqualität, erhöhtem Meerblick, rund 536 m² Wohn- und Nutzfläche und der Nähe zu Port Adriano macht diese Immobilie innerhalb von Nova Santa Ponsa besonders interessant.

Mit vier Schlafzimmer-Suiten, Infinity-Pool, Spa, Fitnessbereich, Heimkino, Weinkeller und großzügigen Terrassen wurde die Villa als vollständiger moderner Wohnsitz konzipiert und nicht lediglich als klassische Ferienimmobilie.

Fazit

Diese Neubau-Luxusvilla in Nova Santa Ponsa verbindet moderne Architektur, beeindruckenden Meerblick und eine der gefragten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Rund 536 m² Wohn- und Nutzfläche, vier Schlafzimmer-Suiten, ein 874 m² großes Grundstück, Infinity-Pool, Spa, Fitnessbereich, Heimkino, Weinkeller und eine Tiefgarage für drei Fahrzeuge schaffen einen außergewöhnlich vollständigen modernen Wohnsitz.

Die erhöhte Lage und die Nähe zu Port Adriano verbinden Privatsphäre und Meerblick mit kurzen Wegen zu Yachthafen, Golfplätzen, Stränden und Palma.

Für Käufer, die eine Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in Nova Santa Ponsa für rund €10 Millionen suchen und besonderen Wert auf moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und die Nähe zu Port Adriano legen, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit im Südwesten Mallorcas.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Villa persönlich und stellen Ihnen bei einer privaten Besichtigung oder Projektpräsentation alle weiteren Details und Grundrisse vor.

Objektdetails

Ref Nr.	V-8444
Grundstück	874 m²
Wohnfläche	536 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2026
Garage	3
Pool	Infinity Pool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Baugenehmigung	verfügbar
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Kamin / Möbliert
Preis	**8.800.000 €**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann







