

# Neubauvilla in Santa Ponsa Golf auf großem Grundstück

Mallorca, Südwesten, Santa Ponsa, Golfimmobilie, Golfplatz, Neubau

Villen - Südwesten - Santa Ponsa - Neubau

2025 | 887 m² | 3.984 m² | 6 | 6 | Aussenpool

## Objektbeschreibung

*Santa Ponsa Golf · Mallorca Südwesten · ca. 887 m² Wohnfläche · ca. 3.984 m² Grundstück · 6 Schlafzimmer · 6 Badezimmer · Pool · Garage · € 9.450.000*

Diese 2025 fertiggestellte Neubauvilla in Santa Ponsa Golf verbindet zeitgemäße Architektur mit einem außergewöhnlich großen Grundstück von knapp 4.000 m². Die Dimension des Anwesens bietet etwas, das bei modernen Neubauvillen im Südwesten Mallorcas zunehmend selten zu finden ist: Raum, Privatsphäre und angenehme Distanz zur umliegenden Bebauung.

**Zeitgemäße Architektur und mediterranes Wohnen**

Die Villa gliedert sich in mehrere harmonisch miteinander verbundene Baukörper und öffnet sich über großformatige Verglasungen zum Garten. Hohe Decken, klare architektonische Linien sowie der gezielte Einsatz von Naturstein und Marmor schaffen ein modernes und zugleich angenehm zurückhaltendes Ambiente.

Das Zentrum des Hauses bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Designerküche und großer Kochinsel. Großzügige Glasfronten schaffen einen nahezu fließenden Übergang zu Terrassen, Garten und Pool und richten das Haus konsequent auf das mediterrane Leben im Freien aus.

**Sechs Suiten und moderner Wohnkomfort**

Die Villa verfügt über sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Die Master-Suite wird durch einen großzügigen Ankleidebereich ergänzt. Fußbodenheizung, integrierte Klimatisierung, Zentralheizung, Smart-Home-Technologie und Photovoltaik sorgen für zeitgemäßen technischen Komfort.

Die mediterrane Gartengestaltung, weitläufige Terrassen und der private Pool schaffen einen geschützten Außenbereich zum Entspannen und für Gäste. Eine Garage für drei Fahrzeuge sowie zusätzliche Stellplätze vervollständigen das Anwesen.

**Santa Ponsa Golf – Privatsphäre und langfristige Standortqualität**

Santa Ponsa Golf zählt zu den etablierten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und zeichnet sich insbesondere durch großzügige Grundstücke, viel Grün und eine deutlich geringere Bebauungsdichte als viele Küstenlagen der Region aus. Santa Ponsa, Port Adriano, mehrere Golfplätze und internationale Schulen sind schnell erreichbar; auch Palma und der internationale Flughafen verfügen über eine komfortable Anbindung.

Die begrenzte Verfügbarkeit moderner Neubauimmobilien dieser Qualität in der Mikrolage verleiht dem Anwesen eine langfristig interessante Position innerhalb des hochwertigen Immobilienmarktes im Südwesten Mallorcas. Die qualitative Entwicklung des Umfelds rund um Santa Ponsa und Port Adriano unterstützt diese Einordnung zusätzlich.

Für Käufer, die Privatsphäre, Raum und moderne Architektur höher gewichten als eine unmittelbare Meerlage, bietet diese Immobilie eine interessante Alternative zu den dichter bebauten Küstenlagen rund um Nova Santa Ponsa und Port Adriano.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie persönlich und arrangieren eine private Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin.

*Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bilder können digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Angaben zur Küstenlage, zu Flächen, Ausstattungsmerkmalen und sonstigen Eigenschaften der Immobilie sollten im Rahmen der rechtlichen und technischen Prüfung der Immobilie unabhängig überprüft werden. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, eine unabhängige technische Begutachtung sowie eine professionelle steuerliche Beratung.*

## Objektdetails

| | |
|---|---|
| Ref Nr. | V-9876 |
| Grundstück | 3.984 m² |
| Wohnfläche | 887 m² |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 6 |
| Baujahr | 2025 |
| Garage | 3 |
| Parkplatz | 4 |
| Pool | Aussenpool |
| Blick | Fernblick |
| Klimaanlage | kalt und warm |
| Heizung | Fußboden Heizung |
| Energieeffizienzklasse | Beantragt |
| Weitere Ausstattung | Kamin / Fitness / Möbliert |
| **Preis** | **9.450.000 €** |

## Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

## Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

*Luis M. Heymann*



















