

Private Residenz direkt am Meer in Roca Llisa, Ibiza

Ibiza, Roca Llisa, Villa, Luxusimmobilien, Golf, Neubau

Villen - Ibiza - Roca Llisa, Ibiza - Neubau

2020 | 575 m² | 12.500 m² | 7 | 7 | Infinity Pool

Objektbeschreibung

Roca Llisa · Ibiza · Off-Market · €18.000.000 · Direkte Meerlage · ca. 575 m² · 12.500 m² auf zwei privaten Grundstücken · 7 Schlafzimmer · 7 Bäder · Infinity-Pool · Spa & Sauna · Separate Gäste-/Personalunterkunft · Baujahr 2020 · Meerblick

Direkt am Meer in Roca Llisa präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als eine der besonders privaten Residenzen im hochwertigen Immobiliensegment Ibizas. Auf zwei Grundstücken mit insgesamt rund 12.500 m² verbindet die Immobilie weite Ausblicke auf das Mittelmeer mit außergewöhnlicher Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und einer Architektur, die konsequent auf das Leben am Meer ausgerichtet ist.

Die Residenz bietet rund 575 m² Wohnfläche mit sieben Schlafzimmern und sieben Bädern sowie eine separate Unterkunft für Gäste oder Personal. Großzügige Glasfronten, offene Wohnbereiche und weitläufige Terrassen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen und machen das Meer aus unterschiedlichen Bereichen des Hauses zum bestimmenden Element.

Entscheidend ist jedoch die Kombination aus direkter Meerlage, Meerzugang und insgesamt 12.500 m² Grundstück – Qualitäten, die sich in dieser Verbindung selbst im Prime-Segment von Ibiza nur sehr begrenzt finden.

Private Meerresidenz auf 12.500 m²

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Grundstücke und vermittelt dadurch ein Maß an Raum und Privatsphäre, das auch innerhalb des hochwertigen Villensegments Ibizas besonders ist. Die mediterrane Landschaft umgibt die Residenz und schafft einen geschützten privaten Rückzugsort unmittelbar

am Meer.

Im Inneren bestimmen großzügige Proportionen, hochwertige Materialien und eine klare, zeitlose Gestaltung das Wohngefühl. Die sieben Schlafzimmer mit sieben Bädern wurden als private Rückzugsbereiche für Eigentümer, Familie und Gäste konzipiert.

Eine separate Gäste- oder Personalunterkunft ergänzt das Raumangebot und ermöglicht die komfortable Organisation eines größeren privaten Haushalts – ein wichtiger Aspekt für internationale Eigentümer, die ihre Residenz auf Ibiza über längere Zeiträume oder ganzjährig nutzen.

Fußbodenheizung und Klimatisierung gewährleisten entsprechenden Komfort zu jeder Jahreszeit. Ein privater Fitnessbereich, Spa und Sauna erweitern das Anwesen um einen eigenen Wellnessbereich.

Infinity-Pool, Meerzugang und außergewöhnliche Privatsphäre

Die Außenbereiche sind ein wesentlicher Bestandteil des Anwesens. Großzügige Terrassen, Garten- und Ruhebereiche öffnen sich zum Mittelmeer und bieten unterschiedliche Möglichkeiten für Entspannung, Dining und private Einladungen.

Der Infinity-Pool fügt sich unmittelbar in die Architektur und die mediterrane Landschaft ein und verstärkt die visuelle Verbindung zum Meer.

Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum Meer. Zusammen mit der Größe der beiden privaten Grundstücke und der geschützten Lage entsteht eine Qualität, die weit über die klassische Definition einer Villa mit Meerblick hinausgeht.

Gerade bei außergewöhnlichen Immobilien auf Ibiza sind solche schwer reproduzierbaren Standortmerkmale – direkte Meerlage, Privatsphäre, Grundstücksgröße und eigener Meerzugang – entscheidend für internationale Käufer, die nicht lediglich eine hochwertige Villa, sondern ein wirklich besonderes Anwesen suchen.

Roca Llisa – etablierte Prime-Lage auf Ibiza

Roca Llisa gehört zu den etablierten privaten Wohnlagen an der Ostküste Ibizas und liegt innerhalb der Gemeinde Santa Eulària des Riu. Die Urbanisation verbindet eine geschützte Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit von Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und Santa Eulària.

Die Lage ist besonders für internationale Eigentümer interessant, die ein hohes Maß an Privatsphäre suchen und gleichzeitig die Infrastruktur, Gastronomie und das gesellschaftliche Leben der Insel komfortabel erreichen möchten.

Golf, Strände und Buchten der Ostküste befinden sich in der näheren Umgebung, während Ibiza-Stadt mit ihren Restaurants, Boutiquen, Yachthäfen und dem historischen Dalt Vila gut angebunden bleibt.

Roca Llisa hat sich über viele Jahre als Adresse für hochwertige private Residenzen und Zweitwohnsitze etabliert. Die begrenzte Verfügbarkeit großer Grundstücke direkt am Meer, verbunden mit der anhaltenden internationalen Nachfrage nach außergewöhnlichen Immobilien auf Ibiza, unterstützt die langfristige Attraktivität und Werthaltigkeit besonders gut positionierter Anwesen in dieser Lage.

Ein außergewöhnliches Anwesen für internationale Käufer

Bei einer Immobilie dieser Kategorie geht es weniger um einzelne Ausstattungsmerkmale als um die Gesamtheit schwer reproduzierbarer Qualitäten: direkte Meerlage auf Ibiza, 12.500 m² Grundstück, Meerzugang, sieben Schlafzimmer, großzügige Außenbereiche und ein hohes Maß an Privatsphäre.

Für internationale Käufer auf der Suche nach einer privaten Residenz direkt am Meer auf Ibiza, einem außergewöhnlichen Anwesen in Roca Llisa, einer Waterfront Property auf Ibiza mit direktem Meerzugang oder einer großzügigen Zweitresidenz im Bereich von €18 Millionen bietet diese Immobilie eine überzeugende Verbindung aus Lage, Dimension und Privatsphäre.

Das Anwesen eignet sich sowohl als privates Refugium für Familie und Gäste als auch als langfristiger Zweitwohnsitz für Eigentümer, die auf Ibiza bewusst nach einer Immobilie suchen, deren besondere Qualität vor allem durch ihre Lage und die Dimension des Grundstücks bestimmt wird.

Detaillierte Informationen zu dieser diskret angebotenen Residenz stellen wir qualifizierten Kaufinteressenten gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Angaben zur direkten Meerlage und zum Meerzugang sollten im Rahmen der rechtlichen und technischen Prüfung der Immobilie verifiziert werden. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	IBZ-1111
Grundstück	12.500 m²
Wohnfläche	575 m²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	2020
Parkplatz	3
Pool	Infinity Pool
Blick	Meerblick
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Kamin / Sauna / Spa
Preis	**18.000.000 €**

Ibiza

Mit knapp 572 Quaratkilometern und etwa 135.000 Einwohnern ist die Insel Ibiza deutlich kleiner als ihre große Schwestern Mallorca und Menorca, gilt aber als die „coolste“ der vier Baleareninseln. Der klangvolle Name Ibiza steht für Lifestyle, Musik und Luxus. Die Insel ist die Wiege legendärer Diskotheken wie das Ushuaïa, Hi oder Pachà, DJ-Größen wie David Guetta oder Guru Josh haben hier Ihre Weltkarrieren gestartet. Manche nennen Ibiza schlicht die „beste Party der Welt“. Viele Weltstars und Prominente haben die Insel zu ihren bevorzugten Urlaubszielen erkoren. Keine Frage: Wer das Besondere sucht, neue Styles, Musikrichtungen oder Kunstavangarde, der ist auf Ibiza richtig.

Die Landschaft ist nicht so bergig wie auf Mallorca, geprägt wird sie durch weitläufige Grundstücke mit den charakteristischen, komplett weiß verputzten Bauernhäusern, die sich bei strahlendem Sonnenlicht wie leuchtende Würfel auf den sanften Hügeln ausbreiten. Die kubistische Form und das Flachdach sind typisch für ibizenkische Bauernhäuser und sollen Architekten der Bauhaus-Schule inspiriert haben. Sie finden sich auch in modernen, weitaus luxuriöseren Bauten auf der Insel wider. Denn das gibt es auf Ibiza auch: Traumhafte, moderne Luxusimmobilien mit fantastischen Ausblicken und aufregenden Designs. Geprägt wird die Landschaft durch zahlreiche Wehrkirchen, als Festungen angelegte Gotteshäuser, die zu den beliebten Sehenswürdigkeiten der Insel zählen.

Pulsierender Treffpunkt der Insel ist die Hauptstadt Ibiza Stadt mit der UNESCO-geschützen Altstadt Dalt Vila. Der Gang durch die engen Gassen über das Pflaster der Altstadt lohnt sich, denn von den Zinnen der Festung hat man einen fantastischen Ausblick auf den Hafen. Hier gibt es auch zahlreiche Restaurants, die mit Spezialitäten locken. Überhaupt kann sich die Gastronomie sehen lassen: Das sternedekorierte s’Ametller in Ibiza-Stadt gehört zu den Highlights der Insel.

Ibiza ist der etwas andere Spot, der neben Partyhighlights auch Beschaulichkeit und viele abgeschiedene Fincas und Villen bietet. Nicht umsonst ist die Insel extrem beliebt bei einigen Top-Prominenten aus aller Welt.

Nur eine Bootsstunde entfernt liegt die Nachbarinsel Formentera, die gemeinsam mit Ibiza und einigen kleineren Felsinseln die Pityusen bildet. Mit ihren karibikhaften Traumstränden und der paradiesischen Natur, wenig Verkehr und Infrastruktur ist Formentera der perfekte Ort zum Abschalten und Genießen.

Ihr Ansprechpartner

Natalie Bussian
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 691 246 442
info@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Natalie Bussian

