

Strandnahe Villa zum Verkauf in Palmanova – im Südwesten Mallorcas

Mallorca, Südwesten, Immobilie Palmanova kaufen, Villa

Villen - Südwesten - Palmanova

1969 | 390 m² | 700 m² | 6 | 4 | Aussenpool

Objektbeschreibung

Palmanova · Villa · €2.450.000 · 390 m² · 6 Schlafzimmer · Pool · 3 Minuten zum Strand · Südwesten Mallorca

Diese strandnahe Villa zum Verkauf in Palmanova im Südwesten Mallorcas verbindet eine außergewöhnlich zentrale Lage mit viel Privatsphäre und großzügigem Wohnraum. Nur etwa drei Gehminuten vom Strand entfernt bietet die Immobilie rund 390 m² Wohn- und Nutzfläche, sechs Schlafzimmer, einen privaten Pool sowie ein separates Gästeapartment.

Die ursprünglich im Jahr 1969 erbaute Villa wurde 2023 umfassend modernisiert und mit viel Feingefühl für Stil, Proportionen und Substanz neu interpretiert. Das architektonische Konzept „Hamptons meets Mallorca“ verbindet klassische Eleganz mit mediterraner Leichtigkeit und modernem Wohnkomfort und schafft ein Zuhause mit besonderem Charakter.

Auf rund 390 m² bietet die Villa großzügige Räume, hochwertige Materialien und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Gleichzeitig eröffnet sie ihren zukünftigen Eigentümern die seltene Möglichkeit, einzelne Bereiche nach individuellen Vorstellungen auf hohem Niveau zu vollenden.

Großzügiges Raumkonzept mit vier Schlafzimmern und separatem Gästeapartment

Obergeschoss – zwei großzügige Master-Suiten

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügig gestaltete Master-Suiten mit jeweils eigenem Schlafzimmer, Ankleidebereich, Badezimmer und privater Terrasse. Die klare Trennung vom übrigen Wohnbereich schafft komfortable und private Rückzugsorte.

Erdgeschoss – lichtdurchflutetes Wohnen mit direktem Zugang zum Garten

Das Herzstück der Villa bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit großzügigen Fensterflächen und fließendem Übergang zur überdachten Veranda sowie zum tropisch angelegten Garten mit privatem Pool.

Ergänzt wird diese Ebene durch eine großzügige Küche, ein Gäste-WC sowie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Die offene Gestaltung verbindet Innen- und Außenbereiche und schafft ein entspanntes mediterranes Wohngefühl.

Ein besonders praktisches Detail ist der direkte Zugang von der Küche zur Garage und zum überdachten Carport. Kurze Wege und ausreichend Stellmöglichkeiten machen die Villa damit auch als ganzjährig genutzten Wohnsitz ausgesprochen komfortabel.

Untergeschoss – separates Gästeapartment mit eigenem Zugang und privater Terrasse

Ein besonderer Vorteil dieser Villa in Palmanova ist das vollständig separate Apartment im Untergeschoss. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wohn- und Essbereich sowie eine eigene Küche.

Der separate Eingang und die private Terrasse ermöglichen ein hohes Maß an Unabhängigkeit und Privatsphäre. Damit eignet sich dieser Bereich ideal für Gäste, erwachsene Familienmitglieder, Personal oder als eigenständiger Wohnbereich.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen stilvollen Weinkeller sowie zusätzliche Nutz- und Abstellflächen zu realisieren. Wichtige Vorinstallationen hierfür sind bereits vorhanden.

Individuelle Fertigstellung nach eigenen Vorstellungen

Die Villa wurde 2023 in wesentlichen Bereichen hochwertig modernisiert. Einige Arbeiten wurden bewusst noch nicht vollständig abgeschlossen und geben dem zukünftigen Eigentümer damit die Möglichkeit, die finale Ausgestaltung nach den eigenen Vorstellungen und Ansprüchen vorzunehmen.

Design, Ausstattung und einzelne Details können individuell definiert werden, ohne zunächst eine umfassende Grundsanierung durchführen zu müssen. Wesentliche Voraussetzungen sind bereits geschaffen, sodass sich die noch ausstehenden Arbeiten effizient in ein persönliches Gesamtkonzept integrieren lassen.

Hochwertige Materialien und charaktervolle Architektur

Die Villa überzeugt durch eine harmonische Kombination hochwertiger Materialien und zeitloser Architektur. Edler Travertin, sichtbare Holzbalken, Keramikfliesen in Holzoptik und charakteristische Säulen im Kolonialstil prägen die warme und elegante Atmosphäre des Hauses.

Klassische Elemente treffen auf moderne Akzente und verleihen der Immobilie einen eigenständigen Stil, der sich bewusst von vielen zeitgenössischen Neubauvillen auf Mallorca unterscheidet.

Palmanova – gefragte Küstenlage im Südwesten Mallorcas

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvià und zählt aufgrund seiner Strände, der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu Palma zu den etablierten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Gerade für Käufer, die eine Villa in Strandnähe suchen und dennoch ganzjährig auf eine funktionierende Infrastruktur Wert legen, bietet die Lage besondere Vorteile.

Die Strandpromenade mit Restaurants, Cafés und zahlreichen Möglichkeiten direkt am Meer ist von der Villa in etwa drei Minuten zu Fuß erreichbar. Mehrere Sandstrände mit klarem Wasser prägen den Küstenabschnitt und machen Palmanova sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienresidenz

interessant.

Puerto Portals, Bendinat, verschiedene Golfplätze und internationale Schulen wie die Agora Portals International School, das Baleares International College und das King Richard III College befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung. Palma de Mallorca und der internationale Flughafen sind bequem mit dem Auto erreichbar.

Eine besondere Villa nur wenige Schritte vom Strand

Die Kombination aus rund 390 m² Wohn- und Nutzfläche, sechs Schlafzimmern, privatem Pool, separatem Gästeapartment und einer Lage nur wenige Gehminuten vom Meer ist in Palmanova nicht alltäglich.

Hinzu kommen die bereits erfolgte umfassende Modernisierung und die Möglichkeit, die letzten Bereiche individuell zu gestalten. Damit eignet sich die Immobilie sowohl als großzügiger Hauptwohnsitz auf Mallorca als auch als komfortable Ferienresidenz für Familie und Gäste.

Fazit

Diese Villa in Palmanova verbindet großzügiges Wohnen mit einer der praktischsten Küstenlagen im Südwesten Mallorcas. Sechs Schlafzimmer, ein separates Gästeapartment mit eigenem Eingang und privater Terrasse, Pool, tropisch angelegter Garten, Garage und Carport bieten viel Raum und Flexibilität für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Vor allem die unmittelbare Nähe zum Strand und zur ganzjährigen Infrastruktur macht die Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer, die eine großzügige Villa in Palmanova bis €3 Millionen suchen und dabei nicht auf Privatsphäre, Außenbereiche und die Nähe zu Palma verzichten möchten.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Immobilie persönlich und erläutern Ihnen vor Ort auch die Möglichkeiten der individuellen Fertigstellung.

Hinweis: Bilder, Objektangaben und Beschreibungen dienen ausschließlich der allgemeinen Information und können Änderungen unterliegen. Bildmaterial kann digital oder mittels KI bearbeitet worden sein. Vor einer endgültigen Kaufentscheidung empfehlen wir grundsätzlich eine angemessene rechtliche und technische Due Diligence, ein unabhängiges technisches Gutachten sowie eine fachkundige steuerliche Beratung.

Objektdetails

Ref Nr.	V-8238
Grundstück	700 m²
Wohnfläche	390 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	1969
Garage	1
Parkplatz	2
Pool	Aussenpool
Blick	Garten
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	D
Weitere Ausstattung	Barbecue / Möbliert
Preis	**2.450.000 €**

Der Südwesten Mallorcas – International, etabliert und wertbeständig

Der Südwesten zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Regionen Mallorcas. Die Nähe zu Palma, die hervorragende Infrastruktur sowie die Verbindung aus Küstenlage und gewachsener Internationalität prägen diesen Teil der Insel in besonderer Weise.

Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, die sich zur Küste hin öffnen, und bietet vielerorts weite Ausblicke über das Meer und die umliegenden Buchten. Gleichzeitig schafft die Nähe zur Sierra de Tramuntana einen reizvollen landschaftlichen Kontrast.

Die Küste ist gesäumt von Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano, die zu den bekanntesten im Mittelmeerraum zählen. Sie stehen für die internationale Ausrichtung der Region und ziehen ein entsprechend anspruchsvolles Publikum an. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Freizeitangebot, bei dem insbesondere Wassersport, Tennis und Padel eine zentrale Rolle spielen, ebenso wie eine vielfältige Auswahl an Golfplätzen und hochwertiger Gastronomie.

Orte wie Puerto Andratx, Bendinat oder Costa d'en Blanes stehen für exklusive Wohnlagen mit Meerblick und Privatsphäre. Gleichzeitig erfreuen sich auch die gewachsenen Dörfer im Hinterland, wie Calvià oder Andratx, großer Beliebtheit – geprägt von authentischem Charakter, gewachsenen Strukturen und einer offenen, gewachsenen Gemeinschaft. Palmanova, Portals Nous und Cala Vinyes haben sich in den vergangenen Jahren zu den begehrten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas entwickelt und profitieren von einer kontinuierlich steigenden Nachfrage.

Trotz der Internationalität bleibt der Charakter der Insel spürbar. Lokale Gastronomie, traditionelle Strukturen und das tägliche Leben der Bewohner verleihen der Region ihre besondere Ausstrahlung.

Die Infrastruktur ist auf einem sehr hohen Niveau. Der Südwesten bietet die größte Auswahl an internationalen Schulen der Insel, eine exzellente medizinische Versorgung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen – Faktoren, die sowohl für Familien als auch für einen dauerhaften Lebensmittelpunkt entscheidend sind.

Aus Investmentperspektive zählt der Südwesten zu den stabilsten Teilmärkten der Insel. Begrenzte Verfügbarkeit in den besten Lagen, konstante internationale Nachfrage und die Nähe zu Palma bilden die Grundlage für eine nachhaltige Wertentwicklung.

Für Käufer, die eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage, internationaler Akzeptanz und langfristiger Stabilität suchen, gehört der Südwesten zu den zentralen Referenzregionen Mallorcas.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann






















BEACH HOUSE









