



Exklusiver Neubau mit Spa und Hallenbad

Mallorca, Santa Ponsa, Villa, Luxusimmobilien

Villen - Südwesten - Santa Ponsa - Neubau

 2021  1.056 m²  1.893 m²  6  9  Aussen- & Innenpool

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Sackgasse im noblen Küstenort Nova Santa Ponsa befindet sich diese Villa mit beeindruckenden Dimensionen auf einem grossen Grundstück am Rande einer geschützten Grünzone. Auf den beiden lichtdurchfluteten Wohnebenen befinden sich insgesamt sechs Schlafzimmer, neun Badezimmer sowie der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Zugang zu dem prächtigen, mediterranen Garten mit Pool und mehreren Terrassen. Eine herrschaftliche Villa diesen Kalibers geizt auch nicht mit vielfältigen Unterhaltungs- und Entspannungseinrichtungen, so befindet sich im Untergeschoss der einladende Spa- und Fitnessbereich mit Hallenbad sowie ein Weinkeller und Heimkino.

Moderne Architektur vereint mit edler Ausstattung, hochwertiger Baumaterialien und aktuellster Haustechnik machen diese Villa in Nova Santa Ponsa zu einer Luxusimmobilie die seinesgleichen sucht. Trotz der grossen Dimensionen bietet die Villa eine angenehme, warme Wohnatmosphäre in einer reizvollen, grünen Umgebung sowie absolute Privatsphäre. Zum dem beliebten Yachthafen Port Adriano, Stränden, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten sind es nur wenige Autominuten. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist ca. 15 Minuten, der internationale Flughafen Son Sant Juan ca. 20 Minuten entfernt.

Sollte diese Immobilie Ihr neuer Wohnsitz werden, bieten neben zahllosen Freizeitangeboten und zwei internationale Schulen, die gute Autobahnbindung optimale Voraussetzungen für den perfekten Insel-Lifestyle.



Objektdetails

Ref Nr.	V-0008
Grundstück	1.893 m ²
Wohnfläche	1.056 m ²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	9
Baujahr	2021
Garage	2
Parkplatz	4
Pool	Aussen- & Innenpool
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Kamin / Sauna / Fitness / Innenpool / Spa
Preis	Auf Anfrage

Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafengebiete Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.



Ihr Ansprechpartner

Antonio Escamilla

Telefon +34 871 600 000

Mobil +34 606 401 300

ae@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Antonio Escamilla



