

XO Jonquet – Leben im Herzen Palmas

Mallorca, Palma, Altstadt, Paseo Maritimo, Luxusimmobilien

Apartments - Palma - Paseo Marítimo - Neubau - Penthouse

2027 | 120 m² - 400 m² | 1 - 3 | 1 - 3 | Innen- und Aussenpool

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom pulsierenden Leben der Calle Sant Magí und der idyllischen Hafenpromenade entfernt, entsteht mit XO Jonquet ein Ort, an dem sich alle Facetten des modernen Lebens harmonisch vereinen.

Hier begegnet Vergangenheit der Zukunft, Innen dem Außen, Gemeinschaft der Privatsphäre – und Zeitlosigkeit dem Zeitgeist.

Ein Ensemble mit Charakter
XO Jonquet zählt zu den markantesten Projekten Palmas und prägt die Stadt nachhaltig. Vier Boutique-Wohnanlagen fügen sich nahtlos in die urbane Umgebung ein und schaffen ein architektonisches Highlight mit einzigartiger Ausstrahlung.

Vielfalt an Wohnformen
Insgesamt entstehen 57 Wohnungen mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern – von eleganten Apartments über spektakuläre Penthäuser bis hin zu Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten und direktem Zugang zur eigenen Garage. Ergänzt wird das Angebot durch eine exklusive Privatvilla mit 850 m² Wohnfläche.
Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 120 m² und 400 m² und bieten so Lösungen für jeden Lebensstil.

Architektur & Ausstattung

Intelligente Grundrisse mit großzügigen Freiflächen nach vorne und rückwärts schaffen lichtdurchflutete Räume und verbinden harmonisch Innen- und Außenbereiche. Zwei Ausstattungslinien – La Brisa und El Monte – ermöglichen eine individuelle Gestaltung nach persönlichem Geschmack.

Exklusive Annehmlichkeiten
Die Eigentümergemeinschaft profitiert von einem außergewöhnlichen Service- und Freizeitangebot auf über 550 m²:

Rezeption

Spa-Bereich

Fitness-Studio

Weinkeller

Kinosaal

Golfsimulator

Fahrradraum

Autowaschanlage

Pool

Die Fertigstellung ist für 2027 geplant, Übergabe Anfang 2028. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen Projekts zu werden, und sichern Sie sich schon heute Ihre exklusive Einheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Authorisierter Makler

Objektdetails

Ref Nr.	A-8827
Wohnfläche	120 - 400 m²
Schlafzimmer	1 - 3
Badezimmer	1 - 3
Baujahr	2027
Garage	1
Pool	Innen- und Aussenpool
Blick	Garten und Hafen
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Weitere Ausstattung	Sauna / Fitness / Innenpool / Spa / Concierge / Möbliert / Gartenanlage
Preis	**1.660.000 € - 5.820.000 €**

Palma de Mallorca – Urban, vielseitig und ganzjährig lebendig

Palma ist das wirtschaftliche, kulturelle und gesellschaftliche Zentrum der Insel und verbindet eine außergewöhnliche Altstadt mit modernem, internationalem Lebensstil. Die engen Gassen, Innenhöfe und historischen Gebäude gehören zu den schönsten im Mittelmeerraum und prägen das Stadtbild ebenso wie Boulevards, Boutiquen und eine vielfältige Gastronomie.

Das Leben in Palma ist ganzjährig geprägt von Dynamik und Vielfalt. Märkte, Cafés und das gewachsene Stadtleben im Casco Antiguo verleihen der Stadt eine Authentizität, die auch im Winter spürbar bleibt – Palma zeigt sich als lebendige und zugleich entspannte Metropole.

Unterschiedliche Lagen bieten jeweils eigene Qualitäten. Son Vida gilt als die eleganteste und exklusivste Wohngegend der Insel, geprägt von Villen, Golfplätzen und Privatsphäre. In Küstennähe gewinnen Portixol, Cala Mayor, San Agustín oder Cás Català an Bedeutung – insbesondere durch ihre Nähe zum Meer und ihre urbane Struktur. Der neu gestaltete Paseo Marítimo unterstreicht diese Entwicklung zusätzlich.

Trotz der Internationalität bleibt die lokale Identität präsent. Wer Palma zu seiner Heimat macht, schätzt die Offenheit und Herzlichkeit der Einheimischen ebenso wie ihre Kultur und Traditionen. Die lokale Küche ist ein wesentlicher Teil dieses Lebensgefühls und überzeugt durch Qualität und Authentizität.

Die Infrastruktur ist auf höchstem Niveau. Kurze Wege, die Nähe zum Flughafen sowie internationale Schulen und medizinische Versorgung machen Palma sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine flexible Nutzung attraktiv.

Aus Investmentperspektive zeichnet sich Palma durch einen liquiden Markt, eine konstante Nachfrage und ganzjährige Nutzbarkeit aus. Besonders exklusive Immobilien in der Altstadt sind rar, entsprechend begehrt und zeigen eine überdurchschnittliche Wertentwicklung. Die Kombination aus urbaner Lebensqualität, begrenztem Angebot in zentralen Lagen und kontinuierlicher Weiterentwicklung bildet eine solide Grundlage für nachhaltige Wertstabilität und weiteres Potenzial.

Für Käufer, die Stadtleben, Nähe zum Meer und eine langfristig stabile Investition verbinden möchten, gehört Palma zu den vielseitigsten Standorten der Insel.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann




XO JONQUET
RESIDENCE











