



Impresionante Villa de Primeras Calidades

Alquileres - suroeste - Puerto Andratx - Nueva construcción

 2013  950 m²  1.890 m²  7  7  Infinity Pool

Descripción

Situado en Cala Llamp a sólo unos minutos de Puerto Andratx este chalet de lujo ofrece vistas impresionantes sobre el mar y la isla de Ibiza en el horizonte. Estos, sin embargo, no son los únicos aspectos que hacen de Villa Puesta del Sol un enclave único. El Puerto de Andratx está situado a pocos minutos de la villa en un entorno exclusivo y tranquilo, ofrece buenos restaurantes donde además se puede disfrutar de las compras, es uno de los puntos más emblemáticos de las Islas Baleares.

A la Villa se accede a través del espectacular jardín que conduce al moderno garaje que dispone de un sistema automático giratorio para dar cabida a dos coches. La Villa con 3 niveles de altura cuenta con seis habitaciones con grandes ventanales que van desde el suelo hasta el techo desde donde las vistas al mar son simplemente magníficas.

La cocina está técnicamente equipada con las mejores marcas internacionales: Birgit Müller o Gaggenau lo cual garantiza una alta calidad de vida. El control de todos los aparatos eléctricos se puede realizar a través del iPhone o Ipad mientras se relaja en la sala de estar o en el gimnasio. Esta propiedad única, equipada con los últimos avances en domótica, calefacción por suelo radiante, materiales de primera calidad, etc. Sin duda hará realidad todos sus sueños, Esta oferta se ofrece solo a compradores con intención de compra de concreto y con una solvencia demostrable que debe garantizarse antes de la visita.



Details

Nº de referencia	V-9999
Solar	1.890 m ²
Superficie	950 m ²
Dormitorio/s	7
Baño/s	7
Año de construcción	2013
Parking	2
Piscina	Infinity Pool
Vista	Vistas al mar, La Mola y Puerto de Andratx
Jardín	Jardín mediterráneo
Aire Acondicionado	frío y caliente
Calefacción	Calefacción en suelo
Certificado Energético	A
Equipamiento adicional	Sauna / Gimnasio / Amueblado
Precio	Bajo PeticiÃ³n

El suroeste - variopinto y extravagante

El suroeste de Mallorca es la regi3n de los contrastes apasionantes. Aqu3 se alternan los impresionantes parajes montaÑosos de la escampada Sierra de Tramuntana con modernos pueblos costeros en entornos id3licos. Las residencias y apartamentos construidos en el laberinto de terrazas insertadas en las colinas y cerros de la sierra ofrecen unas vistas panorámicas extraordinarias sobre el mar y a las montaÑas. La costa baÑada por aguas de color azul turquesa en las que se alzan algunos islotes, estÁ surcada de bellas calas, puertos deportivos grandes y pequeÑos y de pueblecitos alegres, llenos de vida. La zona costera del suroeste es un verdadero para3iso para dueÑos de veleros y embarcaciones deportivas, pero con sus campos de golf, pistas de tenis y estaciones de buceo tambi3n ofrece un amplio abanico de posibilidades para los amantes de otros deportes.

Un buen n3mero de magníficos restaurantes de cocina mediterránea e internacional completan la oferta e invitan a deleitar el paladar en un ambiente relajado. Puerto Andratx, Puerto Portals y El Toro son localidades portuarias que disfrutan de una gran popularidad. Abundan en ellas elegantes tiendas y boutiques, caf3s callejeros y restaurantes gourmet sin que se pierda el encanto de los pueblos pesqueros de antaÑo: Los pescadores siguen faenando, se escucha m3sica por todos los lados y los bares de tapas emanan apetitosos olores que atraen a los visitantes.

Santa Ponsa, Paguera o Illetas son otros importantes centros de atracci3n turística. Sus hermosas playas id3neas para toda la familia, su variopinta vida nocturna y la amplia oferta deportiva, gastron3mica y comercial le confieren a estas localidades un carÁcter especial e irresistible. Los visitantes que buscan paz, tranquilidad y recogimiento y prefieran caminar, pasearse en bicicleta o jugar al golf, darán preferencia a lugares como CalviÁ, Sol de Mallorca, Bendinat o Andratx. La costa suroeste es una regi3n moderna que dispone de una buena infraestructura t3cnica y educativa, de buenos m3dicos y de establecimientos y centros comerciales bien ubicados y de fÁcil acceso. Su situaci3n privilegiada, la calidad de su infraestructura y la amplia oferta de actividades de ocio hacen que esta regi3n costera sea posiblemente la mÁs popular de la isla. Los precios inmobiliarios alcanzan aqu3 las cuotas mÁs altas y el valor inmobiliario disfruta de una gran estabilidad. El que disponga de una residencia vacacional o tenga la suerte de vivir permanentemente en esta parte de la isla, puede sentirse realmente privilegiado de disfrutar de lo mejor que ofrece Mallorca.



Agente

Luis M. Heymann
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Quedo a la espera de sus noticias

Luis M. Heymann







FINEST SELECTION

LUXURY REAL ESTATE MALLORCA

THE ULTIMATE IN
Luxury
LIVING

