FINEST SELECTION
LUXURY REAL ESTATE MALLORCA

THE ULTIMATE IN Luxury LIVING

# Apartamento de lujo en 1a linea

Mallorca, Puerto Portals, pisos, Residencial Voramar

Apartments - suroeste - Puerto Portals

160 m² | 3 | 2 - 3

## Descripción

This luxury home is located within a fabulous residential complex in the heart of the exclusive Puerto Portals marina ? only a minute's walk from the seafront. The completely refurbished luxury property is in a top location and has three bedrooms, two bathrooms and a guest bathroom.

The two-storey luxury flat offers 160 sqm of living area on the lower level with a spacious, partially covered terrace of over 70 sqm. On the first floor, both bedrooms lead out onto the 10 m² balcony with ocean view.

The luxury flat is fully furnished in a beach house style and has a breathtaking view over the bay of Portals. The state of the art kitchen has been equipped with Liebherr and Bora appliances, whilst the high-quality ?wooden look? ceramic tiles help create an elegant and sophisticated atmosphere.

This flat is not only stylish, but also practical, with plenty of storage provided: the owners have access to a cellar and two garage parking places.

The flat is part of one of the most highly desired residential complexes in the area, with a park-like communal garden and infinity pool from which swimmers can enjoy a fantastic view over the harbour of Puerto Portals. The hippest restaurants and bars are located directly in the neighbourhood where you can drink, dine and socialize in style. The popular seaside resorts of Santa Ponsa and Camp de Mar are just south of the area and Palma, the vibrant island capital, just 15 minutes away by car.

## Details

| | |
|---|---|
| N° de referencia | A-1006 |
| Superficie | 160 m² |
| Dormitorio/s | 3 |
| Baño/s | 2 - 3 |
| Garaje | 2 |
| Aire Acondicionado | frío y caliente |
| Calefacción | Calefacción propia |
| Certificado Energético | F |
| **Precio** | **Bajo PeticiÃ³n** |

## El suroeste - variopinto y extravagante

El suroeste de Mallorca es la región de los contrastes apasionantes. Aquí se alternan los impresionantes parajes montañosos de la escampada Sierra de Tramuntana con modernos pueblos costeros en entornos idílicos. Las residencias y apartamentos construidos en el laberinto de terrazas insertadas en las colinas y cerros de la sierra ofrecen unas vistas panorámicas extraordinarias sobre el mar y a las montañas. La costa bañada por aguas de color azul turquesa en las que se alzan algunos islotes, está surcada de bellas calas, puertos deportivos grandes y pequeños y de pueblecitos alegres, llenos de vida. La zona costera del suroeste es un verdadero paraíso para dueños de veleros y embarcaciones deportivas, pero con sus campos de golf, pistas de tenis y estaciones de buceo también ofrece un amplio abanico de posibilidades para los amantes de otros deportes.

Un buen número de magníficos restaurantes de cocina mediterránea e internacional completan la oferta e invitan a deleitar el paladar en un ambiente relajado. Puerto Andratx, Puerto Portals y El Toro son localidades portuarias que disfrutan de una gran popularidad. Abundan en ellas elegantes tiendas y boutiques, cafés callejeros y restaurantes gourmet sin que se pierda el encanto de los pueblos pesqueros de antaño: Los pescadores siguen faenando, se escucha música por todos los lados y los bares de tapas emanan apetitosos olores que atraen a los visitantes.

Santa Ponsa, Paguera o Illetas son otros importantes centros de atracción turística. Sus hermosas playas idóneas para toda la familia, su variopinta vida nocturna y la amplia oferta deportiva, gastronómica y comercial le confieren a estas localidades un carácter especial e irresistible. Los visitantes que busquen paz, tranquilidad y recogimiento y prefieran caminar, pasearse en bicicleta o jugar al golf, darán preferencia a lugares como Calviá, Sol de Mallorca, Bendinat o Andratx. La costa suroeste es una región moderna que dispone de una buena infraestructura técnica y educativa, de buenos médicos y de establecimientos y centros comerciales bien ubicados y de fácil acceso. Su situación privilegiada, la calidad de su infraestructura y la amplia oferta de actividades de ocio hacen que esta región costera sea posiblemente la más popular de la isla. Los precios inmobiliarios alcanzan aquí las cuotas más altas y el valor inmobiliario disfruta de una gran estabilidad. El que disponga de una residencia vacacional o tenga la suerte de vivir permanentemente en esta parte de la isla, puede sentirse realmente privilegiado de disfrutar de lo mejor que ofrece Mallorca.

## Agente

Luis M. Heymann
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Quedo a la espera te sus noticias

*Luis M. Heymann*