

Exclusiva residencia con vistas al mar en Portixol

Mallorca, Palma, Portixol, apartamento de lujo

Apartments - Palma - Portixol

2026 | 212 m² | 2 | 3 | comunitaria

Descripción

Portixol · Palma de Mallorca · 2.950.000 € · 212 m² · 2 dormitorios · 3 baños · Amplia terraza con vistas al mar · Piscina comunitaria · Garaje subterráneo · Finalización 2026 · Junto al mar

Vivir junto al mar y, al mismo tiempo, tener Palma a pocos minutos es precisamente lo que convierte a Portixol en una de las zonas residenciales más deseadas de la capital de Mallorca. Esta residencia excepcionalmente amplia ofrece aproximadamente 212 m², dos dormitorios, una gran terraza con vistas abiertas al mar y una ubicación privilegiada junto a la costa de Palma de Mallorca.

Actualmente sometido a una reforma integral de alta calidad, el apartamento se entregará completamente terminado y listo para entrar a vivir en 2026. Sus generosas proporciones, los grandes ventanales de suelo a techo y una cuidada selección de materiales crean una vivienda contemporánea y elegante en la que el Mediterráneo y la Bahía de Palma forman parte del espacio y de la experiencia diaria.

Amplios espacios para vivir junto al mar

El corazón de la residencia es su espaciosa zona abierta de salón y comedor con cocina de diseño realizada a medida. Los grandes ventanales conectan el interior con la terraza orientada al mar, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores y aprovechando al

máximo el estilo de vida mediterráneo de Portixol.

Con aproximadamente 212 m² y solo dos dormitorios, la vivienda ofrece unas dimensiones poco habituales para un apartamento en Palma. Ambos dormitorios disponen de baño en suite y han sido concebidos priorizando amplitud y privacidad. Un tercer baño para invitados, una zona de lavandería independiente y armarios empotrados de suelo a techo completan una distribución cuidadosamente estudiada.

Precisamente esta sensación de espacio diferencia la propiedad de muchos apartamentos convencionales en Palma. En lugar de maximizar el número de dormitorios, el proyecto apuesta por amplias zonas de estar, comodidad y privacidad, ofreciendo la sensación de una residencia de mayores dimensiones con las ventajas de vivir en un apartamento junto al mar.

Equipamiento de alta calidad y confort mediterráneo

La reforma integral combina tecnología contemporánea con una selección elegante y atemporal de materiales. Piedra natural, parquet de alta calidad, cocina realizada a medida, grifería Gessi, iluminación de diseño y mobiliario integrado definen los interiores.

Suelo radiante y aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año, complementados por un moderno sistema de domótica, renovación centralizada del aire y un sistema de sonido Sonos integrado.

La residencia se entregará completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con una cuidada selección de mobiliario de firmas internacionales de alta gama. La comunidad ofrece además piscina y cuidadas instalaciones deportivas y de ocio.

La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo con videovigilancia, un elemento especialmente valioso para una vivienda de estas características en una de las ubicaciones costeras más demandadas de Palma.

Portixol – vivir junto al mar a pocos minutos del centro de Palma

Portixol se ha consolidado como uno de los barrios residenciales más cotizados de Palma de Mallorca. Antiguo pueblo de pescadores, conserva parte de su carácter mediterráneo y ofrece una combinación difícil de encontrar: playa, mar y paseo marítimo junto a la proximidad inmediata del centro histórico de Palma.

El paseo marítimo se encuentra prácticamente delante de la residencia y recorre la Bahía de Palma en dirección al centro de la ciudad. Restaurantes, cafeterías, el pequeño puerto de Portixol y la playa están a pocos pasos, mientras que el casco antiguo de Palma puede alcanzarse cómodamente a pie o en bicicleta.

La ubicación ofrece además excelentes conexiones con el Aeropuerto Internacional de Mallorca, colegios internacionales, puertos deportivos y las principales vías de comunicación de la isla. Para compradores internacionales, Portixol representa por ello una alternativa especialmente atractiva a una villa tradicional situada fuera de Palma.

Aquí es posible combinar una auténtica vida mediterránea junto al mar con la gastronomía, cultura, comercios y servicios disponibles durante todo el año en Palma de Mallorca.

Una oportunidad poco habitual en Portixol

La oferta de propiedades de alta calidad junto al mar en Palma es naturalmente limitada. Aún más difícil de encontrar es un apartamento en Portixol que combine aproximadamente 212 m², una amplia terraza con vistas al mar, interiores completamente renovados con altas calidades, piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo.

La excepcional amplitud de la vivienda con solo dos dormitorios hace que A-9981 resulte especialmente interesante para compradores que valoran grandes espacios de vida, privacidad y comodidad por encima de maximizar el número de habitaciones.

Para quienes buscan un apartamento de lujo en Portixol con vistas al mar, una amplia vivienda junto al mar en Palma de Mallorca o una segunda residencia de alta calidad cerca del casco antiguo de Palma, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de ubicación, espacio y estilo de vida mediterráneo.

A-9981 es adecuada tanto como residencia principal en Palma como para quienes buscan una exclusiva segunda residencia en Mallorca y desean disfrutar del Mediterráneo prácticamente delante de casa sin renunciar a las ventajas de vivir cerca del centro de la ciudad.

Contacte con nosotros para recibir más información o concertar una visita privada a esta excepcional residencia con vistas al mar en Portixol, Palma de Mallorca.

Las imágenes, los datos y las descripciones de la propiedad se facilitan únicamente a título informativo y pueden estar sujetos a modificaciones. Las imágenes pueden haber sido mejoradas digitalmente o mediante inteligencia artificial. Antes de tomar una decisión definitiva de compra, recomendamos realizar la correspondiente due diligence legal y técnica, una inspección técnica independiente y contar con asesoramiento fiscal profesional.

Details

N° de referencia	A-9981
Superficie	212 m²
Dormitorio/s	2
Baño/s	3
Año de construcción	2026
Garaje	1
Piscina	comunitaria
Vista	Vistas al mar
Aire Acondicionado	frío y caliente
Calefacción	Calefacción en suelo
Certificado Energético	Solicitado
Equipamiento adicional	chimenea / Amueblado
Precio	**2.950.000 €**

Palma de Mallorca – Urbano, versátil y vivo todo el año

Palma es el centro económico, cultural y social de la isla, y combina un casco antiguo excepcional con un estilo de vida moderno e internacional. Sus calles estrechas, patios interiores y edificios históricos se encuentran entre los más bellos del Mediterráneo y definen la ciudad junto a elegantes bulevares, boutiques y una variada oferta gastronómica.

La vida en Palma es dinámica durante todo el año. Mercados, cafés y el ritmo propio del casco antiguo le otorgan una autenticidad que también se percibe en invierno – Palma se muestra como una ciudad viva, pero a la vez relajada y habitable.

Las distintas zonas ofrecen características propias. Son Vida se considera la zona residencial más elegante y exclusiva de la isla, con villas, campos de golf y un alto grado de privacidad. En la costa, lugares como Portixol, Cala Mayor, San Agustín o Cás Català destacan por su cercanía al mar y su carácter urbano consolidado. La renovación del Paseo Marítimo refuerza aún más la calidad de estas ubicaciones.

A pesar de su carácter internacional, Palma conserva una fuerte identidad local. Quien decide hacer de la ciudad su hogar aprecia la apertura y cercanía de sus habitantes, así como el valor de su cultura y tradiciones. La cocina local, por su parte, completa esta experiencia con una calidad y autenticidad destacadas.

La infraestructura es de alto nivel. La cercanía al aeropuerto, las distancias cortas dentro de la ciudad, así como la amplia oferta de colegios internacionales y servicios médicos hacen de Palma un lugar idóneo tanto para residir de forma permanente como para una utilización flexible.

Desde una perspectiva de inversión, Palma se caracteriza por un mercado líquido, una demanda constante y su uso durante todo el año. En particular, las propiedades exclusivas en el casco antiguo son escasas, muy demandadas y han mostrado una evolución de valor superior a la media.

La combinación de calidad urbana, oferta limitada en ubicaciones prime y el desarrollo continuo de la ciudad constituye una base sólida para una inversión sostenible.

Para quienes buscan combinar vida urbana, proximidad al mar y una inversión estable a largo plazo, Palma se mantiene como uno de los destinos más completos y atractivos de la isla.

Agente

Luis M. Heymann
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Quedo a la espera te sus noticias

Luis M. Heymann





















