

Finca histórica en Mallorca – proyecto hotelero

Mallorca, oeste, proyecto, off-market

Hotels & Restaurants - oeste - Palma - Tramuntana

Descripción

Mallorca · Finca histórica · Excepcional extensión de terreno · Amplio conjunto edificado · Proyecto hotelero · Agricultura · Off-Market

Muy pocas propiedades en Mallorca reúnen patrimonio histórico, una dimensión excepcional y una ubicación capaz de servir como base para un proyecto hotelero de relevancia internacional. Esta extensa finca mallorquina pertenece a ese reducido grupo.

El importante conjunto de edificaciones históricas se integra en un amplio paisaje mediterráneo, rodeado de terrenos agrícolas productivos y con un extraordinario grado de privacidad. Las impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje de Mallorca constituyen uno de sus grandes valores, junto con una piscina excepcional por sus dimensiones y emplazamiento, posiblemente una de las más singulares de la isla. Al mismo tiempo, Palma, el aeropuerto internacional y la Serra de Tramuntana se encuentran a una distancia cómoda.

Los nuevos proyectos hoteleros de esta envergadura son hoy muy difíciles de materializar en Mallorca debido a la estricta limitación de plazas turísticas. Por ello, resulta especialmente singular encontrar una propiedad de estas características vinculada a una planificación hotelera ya desarrollada y presentada.

Un proyecto hotelero excepcional en Mallorca

El concepto previsto parte de la identidad histórica, la dimensión y el paisaje de la finca para desarrollar un establecimiento de vocación internacional, profundamente vinculado a Mallorca. Amplias suites, gastronomía, espacios de retiro y bienestar y la propia extensión de la finca ofrecen posibilidades que van mucho más allá de un desarrollo hotelero convencional.

La actividad agrícola constituye asimismo una parte relevante de este potencial. Productos cultivados en la propia finca, alimentación mediterránea y

una filosofía auténtica farm-to-table pueden integrar gastronomía, territorio y experiencia, respetando la tradición agrícola del lugar.

Mallorca en el contexto de la hotelería internacional

Mallorca ocupa una posición cada vez más relevante entre los destinos europeos elegidos por viajeros internacionales de elevado poder adquisitivo. La presencia de grupos como Four Seasons y Mandarin Oriental refleja esta evolución en el segmento superior de la hotelería internacional.

Este desarrollo debe entenderse, al mismo tiempo, desde el respeto por la identidad de Mallorca, su territorio, su cultura y su población local. Precisamente los proyectos capaces de conservar y poner en valor estos elementos son los que pueden aportar una perspectiva más sostenible y coherente a largo plazo.

Junto a la privacidad, el servicio personalizado y las experiencias vinculadas al destino, áreas como bienestar, salud y longevidad adquieren además una importancia creciente. La naturaleza y dimensión de esta finca permiten incorporar estos ámbitos sin condicionar el proyecto a un único concepto.

Un activo inmobiliario difícilmente reproducible

Arquitectura histórica, grandes extensiones de terreno, vistas excepcionales, paisaje productivo y proximidad estratégica a Palma, el aeropuerto y la Tramuntana conforman un activo que hoy sería extremadamente difícil de reproducir en Mallorca.

El proyecto se dirige a inversores debidamente capitalizados y con una visión a largo plazo, capaces de desarrollar un activo hotelero de alcance internacional preservando al mismo tiempo el carácter y la identidad mallorquina de la propiedad.

Finest Selection está especializado desde hace años en la intermediación discreta de propiedades singulares y activos hoteleros en Mallorca, muchos de los cuales no llegan al mercado público. Nuestro enfoque se basa en procesos confidenciales y en la presentación selectiva a compradores cualificados.

Nota: La información adicional se facilitará exclusivamente a potenciales compradores cualificados, previa firma de un acuerdo de confidencialidad y presentación de una acreditación adecuada de fondos. No se atenderán solicitudes de intermediarios ni de otras agencias inmobiliarias.

Aviso: Las imágenes, los datos del inmueble y las descripciones tienen carácter meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones. El material gráfico puede haber sido tratado digitalmente o mediante inteligencia artificial. Antes de adoptar una decisión definitiva de compra, recomendamos realizar una adecuada due diligence jurídica y técnica, obtener un informe técnico independiente y contar con asesoramiento fiscal especializado.

Details

N° de referencia	H-8889
Aire Acondicionado	Sin A/A
Certificado Energético	Solicitado
Plano de obra	disponible
Equipamiento adicional	chimenea / Gimnasio / Bienestar / Portero / Jardín comunitario
Precio	**20.000.000 €**

El oeste de Mallorca – Auténtico, intacto y de carácter singular

El oeste de Mallorca muestra la isla en su forma más original. Enmarcado por la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, este paisaje de montañas, mar y antiguas terrazas ofrece una imagen casi de postal del Mallorca más auténtico.

Pueblos como Valldemossa, Deià, Sóller, Fornalutx o Puigpunyent conservan una identidad muy marcada. Fachadas de piedra, calles estrechas, casas señoriales y fincas tradicionales reflejan la historia de la isla y definen el carácter de esta región.

La zona está marcada por una tranquilidad absoluta, un profundo sentido de retiro y una convivencia armoniosa. Precisamente este ambiente constituye su valor esencial y exige una cierta sensibilidad. El respeto hacia la naturaleza, la cultura y la comunidad local no solo es apreciado, sino parte integral de la vida en este entorno.

Gran parte de la costa y del paisaje está protegida, con una edificación muy limitada y en muchos casos ya no permitida. Esta restricción estructural preserva la singularidad de la región y mantiene su carácter intacto.

Las propiedades en esta zona son principalmente antiguas casas señoriales, fincas y propiedades históricas, muchas de ellas situadas en ubicaciones excepcionales con vistas destacadas. Este tipo de inmuebles es escaso, lo que explica su alto valor en ubicaciones privilegiadas.

Al mismo tiempo, esta exclusividad conlleva ciertas particularidades: el acceso a Palma suele realizarse a través de carreteras de montaña con curvas, y durante los meses de invierno la región se presenta más tranquila, fresca y húmeda que otras zonas de la isla.

Desde una perspectiva de inversión, el oeste constituye un mercado claramente definido. La combinación de protección estricta del entorno, oferta muy limitada y una demanda internacional selectiva crea un escenario en el que las propiedades excepcionales mantienen un valor sólido y, en muchos casos, superior a la media.

Para quienes buscan el Mallorca más auténtico, natural y sereno, y valoran este carácter único, el oeste sigue siendo una de las regiones más singulares y exclusivas de la isla.

Agente

Antonio Escamilla
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 606 401 300
ae@finest-selection.com

Quedo a la espera te sus noticias

Antonio Escamilla

