

Parcela en venta en Alaró con vistas a las montañas gemelas

Mallorca, centro, Alaró, solar, terreno, casa antiqua, nueva construcción

Terrenos - centro - Alaró

480 m² 58.566 m²

Descripción

Vistas espectaculares, máxima privacidad y una de las ubicaciones más codiciadas del interior de Mallorca

Esta excepcional parcela en Alaró ofrece aproximadamente 58.566 m² de terreno y combina una gran extensión, impresionantes vistas panorámicas y una ubicación privilegiada, rodeada por algunas de las propiedades privadas más exclusivas de la zona. Las vistas se abren hacia las emblemáticas montañas gemelas de Alaró por un lado y, por el otro, hacia el histórico pueblo y el paisaje mallorquín que lo rodea.

La propiedad cuenta actualmente con una construcción existente y ofrece excelentes condiciones para el desarrollo de una nueva residencia de campo diseñada a medida. Según las estimaciones actuales, podría ser posible una edificabilidad de aproximadamente 480 m² más sótano, sujeta a la verificación definitiva conforme a la normativa urbanística vigente y a la obtención de las correspondientes autorizaciones.

Un entorno excepcional para un proyecto a medida

Una de las principales cualidades de esta parcela es su posición elevada y suavemente inclinada, que permite disfrutar de amplias vistas panorámicas en diferentes direcciones. La topografía natural ofrece unas condiciones ideales para integrar una futura residencia de forma armoniosa en el paisaje y aprovechar al máximo este entorno privilegiado.

Un proyecto individual podría combinar amplios espacios interiores y exteriores, grandes terrazas, piscina y jardines mediterráneos, creando un refugio privado en el que la arquitectura contemporánea se integre con el paisaje auténtico de Mallorca.

Entorno exclusivo y máxima privacidad

El entorno inmediato se encuentra entre las zonas residenciales más demandadas de Alaró y se caracteriza por grandes parcelas y magníficas propiedades privadas. Esta consolidada y exclusiva vecindad refuerza el carácter excepcional de la propiedad, ofreciendo al mismo tiempo un elevado nivel de tranquilidad y privacidad.

A pesar de su entorno rural, el centro histórico de Alaró, con sus restaurantes, cafés, comercios y su popular mercado semanal, se encuentra a poca distancia, mientras que Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional cuentan con cómodas conexiones.

Alaró – una de las ubicaciones más demandadas del interior de Mallorca

Situado a los pies de la Serra de Tramuntana, Alaró se ha consolidado como una de las zonas residenciales más apreciadas del interior de Mallorca. El pueblo histórico combina el auténtico carácter mallorquín con una comunidad internacional y una agradable vida durante todo el año.

El paisaje de los alrededores, marcado por olivares, montañas y grandes extensiones de terreno, ofrece un entorno privilegiado para casas de campo y fincas de alto nivel. Son especialmente valoradas las ubicaciones elevadas que combinan vistas panorámicas abiertas, privacidad y proximidad al pueblo.

La cercanía a Palma, a colegios internacionales y al aeropuerto aumenta además el atractivo de Alaró para quienes buscan la Mallorca más auténtica sin renunciar a buenas infraestructuras y excelentes comunicaciones.

Potencial de desarrollo en una ubicación única

Las parcelas de estas dimensiones y características son cada vez más difíciles de encontrar en las zonas más demandadas de Alaró. La combinación de aproximadamente 58.566 m² de terreno, espectaculares vistas panorámicas, una construcción existente y el potencial para desarrollar un nuevo proyecto a medida convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante para quienes desean crear una residencia excepcional en Mallorca.

Conclusión

Esta excepcional parcela en Alaró combina una de las ubicaciones panorámicas más impresionantes de la zona con un alto grado de privacidad y un excelente potencial de desarrollo. Las vistas abiertas hacia las emblemáticas montañas gemelas, el pueblo de Alaró y el paisaje circundante, junto con un entorno residencial exclusivo, ofrecen las condiciones ideales para crear una propiedad privada única en el corazón de Mallorca.

Para quienes buscan comprar una parcela edificable en Alaró y desarrollar una residencia de campo a medida en una de las zonas más codiciadas del interior de Mallorca, se trata de una oportunidad difícil de encontrar.

La información relativa a una posible edificabilidad de aproximadamente 480 m² más sótano está sujeta a la normativa urbanística vigente, a la correspondiente verificación técnica y a la obtención de las autorizaciones administrativas necesarias.

Imágen: Representación del entorno generada mediante inteligencia artificial.

Details

N° de referencia	G-0808
Solar	58.566 m²
Superficie	480 m²
Aire Acondicionado	Sin A/A
Certificado Energético	Solicitado
Precio	**2.500.000 €**

El centro de Mallorca – Autenticidad, tranquilidad y buena conexión

El interior de Mallorca revela una parte de la isla que, en esta forma, se ha vuelto cada vez más escasa. Definida por amplios paisajes, huertos y pueblos tradicionales, zonas como Binissalem, Santa Maria, Alaró, Sineu o Campanet conservan un carácter auténtico y una estructura consolidada.

Las vistas hacia la Sierra de Tramuntana —una de las regiones más impresionantes de la isla— aportan una calidad singular a muchas ubicaciones. Al mismo tiempo, la zona ofrece una sensación de amplitud y calma, en contraste consciente con las áreas costeras más concurridas.

La vida aquí sigue otro ritmo. Mercados semanales, gastronomía local y oficios tradicionales forman parte del día a día. Lugares como Binissalem, conocidos más allá de la isla por su cultura vinícola, refuerzan este carácter genuino.

A pesar de su entorno rural, la infraestructura es excelente. Palma, el aeropuerto y la costa se encuentran a corta distancia, al igual que colegios internacionales y servicios esenciales. Este equilibrio entre privacidad y accesibilidad es uno de los principales atractivos de la zona.

Las propiedades se presentan principalmente en forma de fincas tradicionales, situadas en amplias parcelas, con un alto grado de privacidad y carácter propio.

Desde una perspectiva de inversión, el centro de Mallorca se caracteriza por fundamentos claros: limitada disponibilidad de suelo, un desarrollo contenido y una oferta reducida de propiedades de alta calidad. Al mismo tiempo, la demanda se orienta cada vez más hacia ubicaciones auténticas en el interior de la isla.

Esta dinámica favorece una estabilidad de valor a largo plazo con potencial adicional de crecimiento, especialmente para compradores que buscan combinar calidad de vida con una inversión sostenible.

Agente

Antonio Escamilla
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 606 401 300
ae@finest-selection.com

Quedo a la espera te sus noticias

Antonio Escamilla

