

Villa de Lujo en Venta en Nova Santa Ponsa – Exclusiva Villa con Vistas al

Mallorca, suroeste, Nova Santa Ponsa, nueva construcción, propiedad de lujo

Villas - suroeste - Santa Ponsa - Nueva construcción

2026 | 536 m² | 874 m² | 4 | 4 | Infinity pool

Descripción

Arquitectura contemporánea, estilo de vida mediterráneo y una de las ubicaciones más exclusivas del suroeste de Mallorca

Esta excepcional villa de nueva construcción en Nova Santa Ponsa combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Situada en una posición elevada cerca de Port Adriano, esta exclusiva propiedad representa una oportunidad única para quienes desean comprar una villa de lujo en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca.

La villa se ubica sobre una parcela de aproximadamente 874 m² y ofrece alrededor de 536 m² de superficie construida. Su diseño moderno, los espacios abiertos y una distribución cuidadosamente estudiada crean una residencia que combina confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

Arquitectura cuidadosamente diseñada con impresionantes vistas al mar

La villa ha sido concebida para aprovechar al máximo su privilegiada posición elevada y las extraordinarias vistas al Mediterráneo.

Los amplios ventanales de suelo a techo, los espacios abiertos y la perfecta conexión entre interior y exterior crean una atmósfera luminosa y acogedora en toda la vivienda.

Para disfrutar plenamente de las vistas panorámicas, las principales zonas de salón y comedor se han situado en la planta superior, desde donde se contemplan espectaculares vistas sobre el paisaje circundante y el mar.

Las zonas privadas de descanso se encuentran en el nivel de la piscina, proporcionando una clara separación entre las áreas sociales y los espacios más íntimos de la vivienda.

Amplios espacios con cuatro dormitorios y equipamiento de primer nivel

La propiedad dispone de varias zonas de estar y comedor, una cocina de diseño de alta gama y cuatro amplios dormitorios con baño en suite.

Uno de los puntos más destacados es la elegante suite principal, que cuenta con terraza privada y maravillosas vistas al mar.

Entre sus equipamientos destacan:

Piscina infinity

Zona spa privada

Gimnasio

Sala de cine

Bodega

Garaje subterráneo

Amplias terrazas

Jardín mediterráneo paisajístico

La combinación de piedra natural, acabados en madera y materiales de primera calidad aporta una elegancia atemporal y una agradable sensación de confort.

Exclusivos espacios exteriores con piscina infinity y vistas al Mediterráneo

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo que caracteriza Mallorca.

Las amplias terrazas, diferentes zonas lounge y la espectacular piscina infinity crean un entorno ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Los grandes ventanales integran perfectamente la arquitectura con el jardín y el entorno natural.

El resultado es un refugio privado donde la tranquilidad, la amplitud y el lujo se combinan de forma excepcional.

Nova Santa Ponsa – Una de las zonas residenciales más exclusivas de Mallorca

Quienes buscan una propiedad en Nova Santa Ponsa encuentran una de las ubicaciones más prestigiosas y valoradas de la isla.

La zona se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más exclusivos de Mallorca, beneficiándose de una fuerte demanda internacional y una sólida evolución de valor a largo plazo. Villas de lujo, campos de golf de prestigio y la cercanía al mar definen este entorno privilegiado.

Uno de sus grandes atractivos es la proximidad a Port Adriano, una de las marinas más modernas y exclusivas del Mediterráneo. Restaurantes de alta gastronomía, boutiques de lujo, beach clubs y una animada vida social durante todo el año convierten esta zona en un destino muy apreciado por propietarios internacionales.

Excelente infraestructura y conexiones

Además de su ubicación privilegiada, Nova Santa Ponsa ofrece una excelente infraestructura y acceso a todos los servicios necesarios.

A pocos minutos se encuentran:

Puerto deportivo Port Adriano

Varios campos de golf de renombre

Playas y calas de arena

Colegios internacionales

Comercios y supermercados

Restaurantes y beach clubs

El centro de Palma de Mallorca está a aproximadamente 20 minutos, mientras que el aeropuerto internacional puede alcanzarse en unos 30 minutos.

Propiedad de lujo en Mallorca con gran potencial de revalorización

Nova Santa Ponsa continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y exclusivos de Mallorca. La combinación de vistas al mar, entorno privilegiado, arquitectura contemporánea y cercanía a Port Adriano convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.

Ya sea como vivienda principal o como exclusiva residencia vacacional, esta villa ofrece una calidad de vida excepcional en una de las mejores ubicaciones de la isla.

Conclusión

Esta exclusiva villa de nueva construcción en Nova Santa Ponsa combina arquitectura contemporánea, impresionantes vistas al mar y una ubicación excepcional cerca de Port Adriano. Con cuatro dormitorios en suite, piscina infinity, spa, gimnasio, sala de cine y amplias terrazas, la propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida de lujo en Mallorca.

Para quienes buscan una villa de lujo con vistas al mar en Mallorca, donde diseño, privacidad, confort y valor a largo plazo sean igualmente importantes, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir esta extraordinaria villa en Nova Santa Ponsa.

Details

N° de referencia	V-8444
Solar	874 m²
Superficie	536 m²
Dormitorio/s	4
Baño/s	4
Año de construcción	2026
Garaje	3
Piscina	Infinity pool
Vista	mar
Aire Acondicionado	frío y caliente

Calefacción	Calefacción en suelo
Certificado Energético	Solicitado
Permiso de obra	disponible
Plano de obra	disponible
Equipamiento adicional	chimenea / Amueblado
Precio	**8.800.000 €**

El suroeste de Mallorca – consolidado y referente en la isla

El suroeste de Mallorca es una de las regiones más demandadas y consolidadas de la isla. Su proximidad a Palma, la excelente infraestructura y la combinación de vida costera con un entorno internacional bien establecido definen esta zona de manera especialmente atractiva.

El paisaje está marcado por suaves colinas que descienden hacia la costa, ofreciendo en muchas ubicaciones amplias vistas al mar y a las bahías circundantes. Al mismo tiempo, la cercanía a la Sierra de Tramuntana aporta un contraste natural que enriquece la calidad del entorno.

La costa está salpicada de puertos deportivos como Puerto Portals y Port Adriano, entre los más reconocidos del Mediterráneo. Reflejan el carácter internacional de la región y atraen a una clientela exigente. A ello se suma una amplia oferta de ocio, donde destacan especialmente los deportes acuáticos, el tenis y el pádel, junto con campos de golf y una gastronomía de alto nivel.

Zonas como Puerto Andratx, Bendinat o Costa d'en Blanes representan ubicaciones residenciales de primer nivel, con vistas al mar y un alto grado de privacidad. Al mismo tiempo, pueblos del interior como Calvià o Andratx gozan de gran popularidad, valorados por su carácter auténtico, estructuras consolidadas y una comunidad abierta y acogedora. Durante los últimos años, Palmanova, Portals Nous y Cala Vinyes se han convertido en algunas de las ubicaciones residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca, impulsadas por una demanda creciente y un sólido potencial de revalorización.

A pesar de su proyección internacional, el carácter de la isla se mantiene presente. La gastronomía local, las tradiciones y la vida cotidiana de sus habitantes continúan formando parte de la identidad de la región.

La infraestructura es de muy alto nivel. El suroeste ofrece la mayor concentración de colegios internacionales de la isla, excelente atención médica y una rápida conexión con Palma y el aeropuerto, factores clave tanto para estancias temporales como permanentes.

Desde una perspectiva de inversión, el suroeste se caracteriza por una trayectoria de valor especialmente sólida dentro de la isla. La limitada disponibilidad en ubicaciones prime, la constante demanda internacional y la proximidad a Palma continúan respaldando esta dinámica.

Para compradores que buscan un mercado consolidado, con evolución de valor demostrada, proyección internacional y estabilidad a largo plazo, el suroeste se mantiene como una de las principales referencias inmobiliarias de Mallorca.

Agente

Luis M. Heymann
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Quedo a la espera te sus noticias

Luis M. Heymann







