

Villa de obra nueva en Santa Ponsa Golf sobre una amplia parcela

Mallorca, suroeste, villa, campo de golf, nueva construcción

Villas - suroeste - Santa Ponsa - Nueva construcción

2025 | 887 m² | 3.984 m² | 6 | 6 | piscina exterior

Descripción

Santa Ponsa Golf · Suroeste de Mallorca · aprox. 887 m² de superficie habitable · aprox. 3.984 m² de parcela · 6 dormitorios · 6 baños · piscina · garaje · 9.450.000 €

Finalizada en 2025, esta villa de obra nueva en Santa Ponsa Golf combina una arquitectura contemporánea con una parcela excepcionalmente amplia de casi 4.000 m². Las dimensiones de la propiedad ofrecen algo cada vez más difícil de encontrar entre las villas modernas de nueva construcción en el suroeste de Mallorca: espacio, privacidad y una agradable distancia respecto a las propiedades vecinas.

Arquitectura contemporánea y estilo de vida mediterráneo

La villa se articula en varios volúmenes conectados de forma armoniosa y se abre hacia el jardín mediante amplios ventanales de suelo a techo. Los techos altos, las líneas arquitectónicas depuradas y el cuidado uso de piedra natural y mármol crean un ambiente contemporáneo y, al mismo tiempo, agradablemente discreto.

El corazón de la vivienda es una espaciosa zona diáfana de salón y comedor con cocina de diseño y una gran isla central. Las amplias superficies acristaladas crean una transición prácticamente fluida hacia las terrazas, el jardín y la piscina, con una concepción de la vivienda claramente orientada al estilo de vida mediterráneo y a disfrutar del exterior.

Seis suites y confort moderno

La villa dispone de seis dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, mientras que la suite principal se complementa con un amplio vestidor. Suelo radiante, aire acondicionado integrado, calefacción central, tecnología domótica y energía fotovoltaica proporcionan un elevado nivel de confort contemporáneo.

El jardín mediterráneo, las amplias terrazas y la piscina privada crean un entorno exterior protegido para relajarse y recibir invitados. Un garaje para tres vehículos y plazas de aparcamiento adicionales completan la propiedad.

Santa Ponsa Golf – privacidad y calidad de ubicación a largo plazo

Santa Ponsa Golf es una de las zonas residenciales consolidadas del suroeste de Mallorca y se caracteriza especialmente por sus amplias parcelas, abundante vegetación y una densidad de edificación considerablemente menor que en muchas zonas costeras de la región. Santa Ponsa, Port Adriano, varios campos de golf y colegios internacionales se encuentran a poca distancia, mientras que Palma y el aeropuerto internacional cuentan también con cómodas conexiones.

La limitada disponibilidad de propiedades modernas de obra nueva de esta calidad en esta microlocalización confiere a la villa una posición interesante a largo plazo dentro del mercado inmobiliario de alto nivel del suroeste de Mallorca. La continua evolución cualitativa del entorno de Santa Ponsa y Port Adriano refuerza adicionalmente esta posición.

Para compradores que valoran la privacidad, el espacio y la arquitectura moderna por encima de una ubicación directamente frente al mar, esta propiedad representa una interesante alternativa a las zonas costeras de mayor densidad urbanística de Nova Santa Ponsa y Port Adriano.

Estaremos encantados de presentarle personalmente esta propiedad y organizar una visita privada. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una cita individual.

Nota: Las imágenes, los datos de la propiedad y las descripciones se facilitan únicamente con fines informativos generales y pueden estar sujetos a cambios. Las imágenes pueden haber sido mejoradas digitalmente o mediante inteligencia artificial. La información relativa a la ubicación costera, superficies, especificaciones y demás características de la propiedad deberá verificarse de forma independiente como parte de la revisión legal y técnica del inmueble. Antes de tomar una decisión definitiva de compra, recomendamos realizar la correspondiente due diligence legal y técnica, una inspección técnica independiente y obtener asesoramiento fiscal profesional.

Details

N° de referencia	V-9876
Solar	3.984 m²
Superficie	887 m²
Dormitorio/s	6
Baño/s	6
Año de construcción	2025
Garaje	3
Parking	4
Piscina	piscina exterior
Vista	despejada
Aire Acondicionado	frío y caliente
Calefacción	Calefacción en suelo
Certificado Energético	Solicitado
Equipamiento adicional	chimenea / Gimnasio / Amueblado
Precio	**9.450.000 €**

El suroeste de Mallorca – consolidado y referente en la isla

El suroeste de Mallorca es una de las regiones más demandadas y consolidadas de la isla. Su proximidad a Palma, la excelente infraestructura y la combinación de vida costera con un entorno internacional bien establecido definen esta zona de manera especialmente atractiva.

El paisaje está marcado por suaves colinas que descienden hacia la costa, ofreciendo en muchas ubicaciones amplias vistas al mar y a las bahías circundantes. Al mismo tiempo, la cercanía a la Sierra de Tramuntana aporta un contraste natural que enriquece la calidad del entorno.

La costa está salpicada de puertos deportivos como Puerto Portals y Port Adriano, entre los más reconocidos del Mediterráneo. Reflejan el carácter internacional de la región y atraen a una clientela exigente. A ello se suma una amplia oferta de ocio, donde destacan especialmente los deportes acuáticos, el tenis y el pádel, junto con campos de golf y una gastronomía de alto nivel.

Zonas como Puerto Andratx, Bendinat o Costa d'en Blanes representan ubicaciones residenciales de primer nivel, con vistas al mar y un alto grado de privacidad. Al mismo tiempo, pueblos del interior como Calvià o Andratx gozan de gran popularidad, valorados por su carácter auténtico, estructuras consolidadas y una comunidad abierta y acogedora. Durante los últimos años, Palmanova, Portals Nous y Cala Vinyes se han convertido en algunas de las ubicaciones residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca, impulsadas por una demanda creciente y un sólido potencial de revalorización.

A pesar de su proyección internacional, el carácter de la isla se mantiene presente. La gastronomía local, las tradiciones y la vida cotidiana de sus habitantes continúan formando parte de la identidad de la región.

La infraestructura es de muy alto nivel. El suroeste ofrece la mayor concentración de colegios internacionales de la isla, excelente atención médica y una rápida conexión con Palma y el aeropuerto, factores clave tanto para estancias temporales como permanentes.

Desde una perspectiva de inversión, el suroeste se caracteriza por una trayectoria de valor especialmente sólida dentro de la isla. La limitada disponibilidad en ubicaciones prime, la constante demanda internacional y la proximidad a Palma continúan respaldando esta dinámica.

Para compradores que buscan un mercado consolidado, con evolución de valor demostrada, proyección internacional y estabilidad a largo plazo, el suroeste se mantiene como una de las principales referencias inmobiliarias de Mallorca.

Agente

Luis M. Heymann
Teléfono +34 871 600 000
Móvil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Quedo a la espera te sus noticias

Luis M. Heymann



















